

# LYNGHAVEN

OPFØRSEL AF 15.000 M<sup>2</sup> NY BOLIGBEBYGGELSE  
THEDEHUSENE BESTÅENDE AF ETAGEBOLIGER

**PROJEKTETS NAVN**

Lynghaven, Nærheden

**PROJETERINGSTID**

2019-2020

**ADRESSE**

Lynghaven, Hedehusene

**BYGHERRE**

Balder Danmark

**PROJEKTSTYRING**

Sjælsø Management

**ARKITEKT**

Dissing+Weitling

**INGENIØR**

AB Clausen - alle ingeniørfag

**UNDERRÅDGIVER**

SINUZ

**ENTREPRISEFORM**

Fagentrepriser

**AREAL**

15.000 m<sup>2</sup>

**ANLÆGSSUM**

Fortrolig

**PROJEKTETS KARAKTER**

LYNGHAVEN er beliggende i Stationskvarteret ved jernbanen i Nærhedens nordlige del. Lynghaven anlægges som en karrébebyggelse bestående af fire selvstændige bygningsstokke, placeret med indbyrdes afstand, så der opnås optimale lysforhold. Hver bygningsstok er dannet af tre blokke der forskydes i forhold til hinanden så blokkenes længde nedbrydes og terrænet udnyttes optimalt. De enkelte blokke er udformet som opgangshuse i tre til fem etager med en enkelt blok i seks etager.

Boligerne fordeles på 7 forskellige lejlighedstyper i størrelser fra 2-værelses lejligheder på 57m<sup>2</sup> til 4 værelses lejligheder på godt 91m<sup>2</sup>, alle med udgang til altan/terrasse.

Alle boligerne opføres til opfyldelse af højeste energiklasse og forsynes med ventilationsanlæg med høj virkningsgrad. Regnvand opsamles og genbruges til vanding af gårdhaven. Der etableres LAR-løsning.

**AB CLAUSENS ROLLE**

AB Clausen løfter ansvaret for alle ingeniørdiscipliner, herunder: bærende konstruktioner, installationer, brand og akustik i et tæt samarbejde med projekteringsledelsen og arkitekten gennem projektets faser: dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt, udførelsesprojekt og projektopfølgning jvf. YB18.

Der udføres arbejdsdelsbeskrivelser for de enkelte delområder samt bygningsdelsbeskrivelser for alle bygningsdele. Projektet udbydes i fagentrepriser med mængde- og tilbudslistes.

**REFERENCE**

Firas Al-Asadi  
Projektchef, Sjælsø Management  
+45 2970 3486 / faa@sjaelsoe.dk.

