

BAKKEKVARTERET

OPFØRELSE AF 106 NYE CO₂-OPTIMEREDE BOLIGER I
FREDERIKSSUNDS NYE BYDEL, VINGE

PROJEKTETS NAVN

Bakke kvarteret

PROJETERINGSPERIODE

2024-2025

UDFØRELSESPERIODE

2025-2029

ADRESSE

Vinge, Frederikssund

BYGHERRE

Ikano Bolig

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ENTREPRENØR

Adserballe & Knudsen

ARKITEKT

Vilhelm Lauritzen Arkitekter

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører

AREAL

12.289 m²

ANLÆGSSUM

Fortrolig

PROJEKTETS KARAKTER

Bakke kvarteret er en del af Frederikssund Kommunes nye bydel, Vinge, der med sine over 370 totale hektarer er ét af Danmarks største byudviklingsprojekter. Bygherre Ikano Bolig ejer en over 100 hektarer stor del af grunden, og har en ambition om, at dette område over en årrække skal vokse til mere end 2.000 boliger. Frederikssund Kommune har godkendt lokalplanen for boligprojektet Bakke kvarteret, der ligger i den sydlige del af Vinge, og dette projekt bliver startskuddet til den omfattende udvikling af Ikanos område.

Projektet Bakke kvarteret omfatter nybyggeri af 106 boliger, der opføres som 1-2 etagers rækkehuse, varierende mellem 3-4 værelser og mellem 85 og 100m² i størrelse. Bydelen bygges på store, grønne markområder sydøst for Frederikssund, og derfor skal naturen og landskabet også være helt centrale elementer i byen, ikke mindst i boligområdet Bakke kvarteret, hvor der også vil være særligt fokus på bylivet og fællesskabet.

Terrændæk laves i træ, driften er gennemtænkt, og isoleringsmaterialer er valgt ud fra et udledningsminimeringsperspektiv. Derfor er der også forventninger om, at projektet bliver Svanemærket.

ABC har i samarbejde med Adserballe & Knudsen udviklet et byggekoncept, ABCarpent, så vi parametriske kan designe de træskeletvægge, der herfra sendes direkte til produktion. Spærtræ leveres derfor til pladsen allerede bearbejdet og klar til montage.



ABC'S ROLLE

ABC indgår i et stærkt team bestående af entreprenør Adserballe & Knudsen og arkitekt Vilhelm Lauritzen. ABC har leveret alle ingeniørydelser på projektet i egenproduktion, herunder blandt andet:

- Konstruktioner
- Brandrådgivning
- Installationer
- Projektledelse
- Bæredygtighedsledelse
- Parametriske produktionsmodel af trækonstruktioner

BÆREDYGTIGHED

Da naturen er det helt centrale emne i projektet, har bygherre Ikano Bolig også sat en virkelig høj ambition for bæredygtigheden. Derfor er det livscyklusanalysen (LCA), der sætter dagsordenen på projektet.

Der er udført omfattende LCA-beregninger på projektet, som har været udslagsgivende for byggeriet, da man netop har arbejdet sig baglæns fra en ambition om lavest mulig udledning, og har projekteret fra det udgangspunkt. Hensigten er, at Bakke kvarteret efter de kommende byggeplaner, skal udlede under 5kg/CO₂-ækv./m²/år.

Dette har man opnået bl.a. ved at lave terrændæk i træ, netop for at undgå at bruge CO₂-tunge materialer såsom f.eks. beton, der ellers er mere almindelige i byggebranchen. Forventningen er, at projektet opnår Svanemærkning.



Illustrationer: Vilhelm Lauritzen