

BRYGGERVANGEN

41.000 m² BOLIG- OG ERHVERVSAREAL PÅ ØSTERBRO

PROJEKTETS NAVN

Bryggervangen

PROJEKTERINGSPERIODE

2023-2026

UDFØRELSESPERIODE

2026-2028

ADRESSE

Bryggervangen 17, 2100 København

BYGHERRE

NREP og Akademikerpension

ENTREPRENØR

Enemærke & Pedersen

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

ACT Architects

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører

AREAL

41.000 m²

ANLÆGSSUM

762 mio. DKK

PROJEKTETS KARAKTER

Bryggervangen omfatter projektering og opførelse af et nøglefærdigt byggeri bestående af ca. 31.000 m² bolig- og erhvervsareal. Byggeriet udføres som én sammenhængende karré i 7 etager, bestående af studieboliger, boliger i 1-5 værelser, almenboliger, kontor, dagligvarebutik og daginstitution. Dertil omfatter Projektet opførelse af ny kælder og renovering af eksisterende kælder, det samlede kælderareal er ca. 10.000 m² fordelt på et areal forudsat til henholdsvis parkering samt et øvrigt areal forudsat til cykelparkering, teknikrum og depotrum.

Projektet ligger lige op til det såkaldte Klimakvarter med centrum på Skt. Kjelds Plads. Derfor lægges der særligt vægt på bynaturen ved udviklingen af kvarteret. Det foreslås, at der i lokalplanen stilles krav om plantning af 17 træer og 282 buske, og lokalplanen stiller derudover krav om klatreplanter på både facader og hegn.

De 31.000 m² over kælderen udføres som en hybridkonstruktion, hvor størstedelen af den bærende konstruktion udføres i træ. Dette betyder blandt andet, at projektet er ét af landets største træ/hybridprojekter undervejs på nuværende tidspunkt.



ABC'S ROLLE

ABC varetager ingeniørprojekteringen af alle bærende konstruktioner samt andre ydelser i tæt samarbejde med bygherre, arkitekt, totalentreprenør og underrådgivere DMR og INGENIØR'NE. ABC har igennem alle projektets faser varetaget følgende ydelser:

- Konstruktioner, KK3
- Installationer
- Brandrådgivning, BK 4
- Akustik
- AMK P
- Miljøkortlægning
- Energi og Indeklima

Derudover har ABC også det overordnede ansvar for styring og proces i rollen som projekterings- og IKT-leder på projektet.

BÆREDYGTIGHED

ABC har også bæredygtighedsledelse på projektet og har dermed ansvaret både for DGNB-certificering samt LCA-ledelse og beregning. Projektet skal DGNB Guldcertificeres.

Som én af Danmarks førende specialister indenfor trækonstruktioner udarbejder ABC projektet i tæt samarbejde med CLT Denmark, der er leverandør på projektet.



Illustrationer: ACT Architects