

FÆLLEDBY BOLIGER

OPFØRELSE AF TRE DGNB-CERTIFICERED E BOLIGKARRÉER I FÆLLEDBY, KØBENHAVNS NYE TRÆBASERED E BYDEL, PÅ I ALT 17.200M²

PROJEKTETS NAVN

Fælledby - C2, C3 & C5

PROJEKTERINGSPERIODE

2021-2025

UDFØRELSESPERIODE

2025-2028

ADRESSE

Amager Fælled, København

BYGHERRE

Fælledby P/S

ENTREPRENØR

BGB A/S

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

Vandkunsten

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører

AREAL

17.200m²

ANLÆGSSUM

Fortrolig

PROJEKTETS KARAKTER

Projektet omfatter nybyggeri af tre boligkarréer hhv. på byggefelterne C2, C3 og C5, i Københavns nye bæredygtige bydel, Fælledby, ved Amager Fælled. Boligerne har direkte adgang til den tæt beliggende grønne fælled, og visionen er derfor at skabe fremtidens bæredygtige og klimavenlige boligområde, der skal eksistere i tæt samspil med naturen.

Derfor er Fælledby også Københavns første bydel, hvor træ bliver det gennemgående byggemateriale i de bærende konstruktioner, og hvor bygningerne beklædes i grønne facader i genbrugsmaterialer. De bærende konstruktioner er udført som et søjle-/plade-konstruktionssystem, der anvender limtræssøjler, stålbeslag og synlige limtræskråbånd - men uden vandrette bjælker i etagekonstruktionen - og hvor gulvkonstruktion, bjælkelag og vandret stabilisering alle er udført i CLT-elementer. Klimaskærmen består af lette, præfabrikerede trækassetter i tag og facade, som monteres udenpå den bærende trækonstruktion. Dette sikrer konstruktiv adskillelse mellem bærende trækonstruktion og det isolerende lag på ydersiden, hvilket stemmer overens med de cirkulære byggeprincipper.

De tre karréer tager inspiration fra gamle pakhuse, så trækonstruktionerne har en synlighed, der tydeligt viser, hvordan bygningerne er sammensat. Den stærke synlige karakter af tegl og træ, traditionelle danske byggematerialer, giver Fælledby en lokal forankring og gør, at bydelen glider gnidningsfrit sammen med den omkringliggende natur. Udover adgangen til de grønne fælledområder, er der også kort afstand fra boligkarréerne til metrostationerne Sundby og Bellacenter.



ABC'S ROLLE

ABC indgår i et stærkt projekthold, bestående af entreprenør BGB A/S og arkitekt Vandkunsten, hvor ABC er ingeniørrådgiver. I egenproduktion har ABC følgende ydelser:

- Konstruktioner (KK3)
- Installationer
- IKT-ledelse
- Bæredygtighedsledelse, inkl. Energi & Indeklima, LCA & LCC, samt DGNB-audit og EU-taksonomi
- AMK (P)

ABC har udarbejdet 3D BIM-model for byggeriet i Revit. Udover egenproduktion, har ABC to underrådgivere, Gade & Mortensen A/S og Gert Carstensen A/S, der varetager hhv. akustik og el.

BÆREDYGTIGHED

Fælledby blev i 2021 vurderet til at være det største bæredygtige byggeprojekt i Europa. Det har derfor nydt stor politisk bevågenhed og ikke mindst almen interesse hos borgerne. Udarbejdelsen af lokalplanen og de mange forundersøgelser har sikret de højeste krav om bæredygtighed og naturhensyn i konstruktions- og landskabsprojekterne.

Byggefelt C5 blev præcertificeret til DGNB Platin i 2024, og de to resterende byggefelter, C2 og C3, forventes at opnå samme status i løbet af 2025.

Derudover forventes alle tre byggefelter også at opnå DGNB Hjerter-udmærkelse på baggrund af tiltag i byggeriernes indeklima, som skal sikre sundhed og velvære for brugerne.



Illustrationer: Fælledby