

# GENERATIONERNES KVARTERSHUS

OPFØRELSE AF I ALT 13.500 M<sup>2</sup> PLEJEHJEM, SENIORBOFÆLLESSKAB OG DAGINSTITUTION I HILLERØDS NYE BYDEL, FAVRHOLM

## PROJEKTETS NAVN

Generationernes Kvartershus

## PROJEKTERINGSPERIODE

2024-2026

## UDFØRELSESPERIODE

2027-2029

## ADRESSE

Favrholm, Hillerød

## BYGHERRE

Hillerød Kommune  
FSB

## ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

## RÅDGIVNING

Totalrådgivning

## ARKITEKT

Tegnestuen Vandkunsten

## INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører

## AREAL

13.500 m<sup>2</sup>

## ANLÆGSSUM

Fortrolig

## PROJEKTETS KARAKTER

Generationernes Kvartershus, der er undervejs i Hillerøds nye bydel, Favrholm, skal skabe bro og relationer mellem generationerne, ved at placere plejehjem, seniorbofællesskab og daginstitution tæt sammen i smukke rammer.

Hillerød Kommune og FSB har indgået aftale om at opføre byggeriet, og projektteamet fuldendes med Tegnestuen Vandkunsten som totalrådgiver, hvor ABC Rådgivende Ingeniører varetager alle ingeniørydelser.

Projektet omfatter opførelse af fire bygninger, som i alt vil tælle omkring 13.500m<sup>2</sup>. To af disse bygninger indeholder et alment plejehjem med 112 pladser, én bygning bliver bofællesskab med omkring 25 seniorboliger, og den sidste bygning bliver en kommunalt drevet daginstitution med plads til op mod 150 børn. Dertil kommer der en række fællesfunktioner, såsom bibliotek, café, kiosk, værksteder og møderum. Mellem bygningerne opføres en hævet plint, der både skaber nem adgang mellem bygningerne, og som samtidig flyder sammen med de omkringliggende udeområder og naturen.

Tanken er, at de gode rammer for fællesskabet, både inden- og udendørs, vil være med til at skabe og styrke relationer mellem områdets brugere, uagtet livsbetingelser og aldersgrupper.

## ABC'S ROLLE

ABC Rådgivende Ingeniører indgår i et tæt samarbejde med bygherre FSB samt totalrådgiver og arkitekt Tegnestuen Vandkunsten, hvor ABC varetager alle ingeniørydelser, herunder:

- Konstruktioner
- Installationer
- Brand
- Bæredygtighedsledelse
- Akustik

## BÆREDYGTIGHED

At bygge på tværs af generationer forudsætter også, at man bygger bæredygtigt, for vi har et ansvar for, at også de yngste generationer får en sund verden at vokse op i.

Projektet opføres derfor i træelementer, som skal eksistere netop i samspil med den tætliggende natur. Under byggeriet vil der være fokus på at bevare så meget af naturgrunden som muligt, for at imødekomme bygherres ønske om at fremme de bæredygtige aspekter i projektet, ved bl.a. at implementere konkrete og målbare målsætninger, der skal være ledende igennem projektet.



Illustrationer: Tegnestuen Vandkunsten.