

HALMTORVET 20-22

TRANSFORMATION AF 7500 M2 TIDLIGERE POLITISTATION TIL NYT
MODERNE HOTEL I KØDBYEN

PROJEKTETS NAVN

Halmtorvet 20-22

PROJEKTERINGSPERIODE

2025-2026

UDFØRELSESPERIODE

2025-2027

ADRESSE

Halmtorvet 20-22, 1700 København

BYGHERRE

Slättö

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

ENTREPRENØR

Arpe Kjeldsholm

RÅDGIVNING

Totalrådgivning

ARKITEKT

ACT Architects

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører

AREAL

7.500 m²

ANLÆGSSUM

200 mio. DKK

PROJEKTETS KARAKTER

Transformation af Borgenhus, en 7.500 m² tidligere kontorbygning, til moderne hotel centralt på Vesterbro. Bygningen blev opført i 1963 som kontorkompleks tegnet af arkitekt Frederik Bojesen og har de seneste 30 år, fra 1994 til 2024, huset Københavns Politi. Fremover skal projektet skabe et unikt møde mellem historie og fremtid, når bygningens karakteristiske arkitektur bevares og løftes ind i en ny tid.

Ejendommen ligger i hjertet af Vesterbro, med udsigt til Kødbyen få minutters gang fra Hovedbanegården. Bygningen indeholder tre fløje med hhv. 5, 6 og 9 etager samt en parkeringskælder under meget af byggeriet. Ejendommens oprindelige arkitektur bevares, hvor facaden i natursten og emaljeglaseret renoveres nænsomt, mens de tidligere kontorlokaler og afhøringsrum transformeres til i alt 169 moderne hotelværelser. Stueetagen åbnes mod byen med et nyt indgangsparti til hotellet samt café og restaurantområde med udeservering.

Projektet tilfører ikke blot et nyt hotel til det centrale Vesterbro, men markerer også et vigtigt skridt mod visionen om et mere bæredygtigt byliv. Hele transformationsprojektet er fokuseret på en såkaldt "brown-to-green" omdannelse, hvor bygningens tunge energiforbrug forvandles til en mere bæredygtig ejendom. Formålet er at projektet certificeres til DGNB Guld.

Den svenske ejendomsinvestor Slättö ejer ejendommen, som skal drives af den internationale hoteloperatør Bob W. Ifølge planen står Halmtorvet-projektet klar i oktober 2027.



ABC'S ROLLE

ABC varetager ingeniørprojektering af alle fag i tæt samarbejde med arkitekt, bygherre og totalentreprenør gennem projektets faser, herunder som aktiv part i dispositiveforslag, projektforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt.

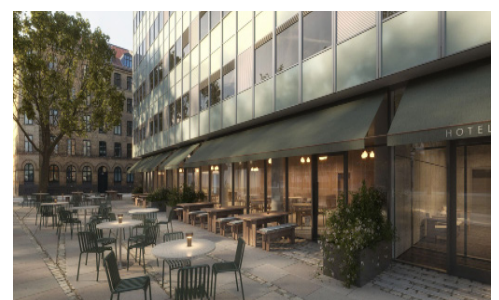
- Konstruktioner, KK3
- Installationer
- Brandrådgivning
- Energi, Indeklima og Dagslys

Endvidere omfatter opgaven også projektopfølgning under udførelsen.

BÆREDYGTIGHED

Vi har i ABC specialiseret os i renoverings- og transformationsprojekter, med henblik på at undgå spild af brugbare byggematerialer. Den bærende konstruktion står nemlig ofte for mellem 40 og 60% af CO₂-udledningen, og ved at genanvende den eksisterende bygningsmasse, reduceres behovet for at fremstille nye, miljøbelastende konstruktionselementer. Samtidig mindskes transport til og fra byggepladsen også, da mængden af byggeaffald, som transporteres væk reduceres kraftigt, og færre nye materialer skal transporteres til pladsen.

På Halmtorvet 20-22 gennemføres også en 'brown-to-green' transformation, hvor bygningen gennemgår en række energiforbedringer, der vil reducere klimapåvirkning fra bygningens fremtidige drift. Projektet har som ambition at opnå DGNB Guld-certificering.



Visualisering: ACT Architects