

HØJE TAASTRUP RÅDHUS

TRANSFORMATION AF 17.000M² BYGNING TIL 200 BOLIGER, NYBYG AF 130 RÆKKEHUSE SAMT MARKANT LØFT AF 100.000M² STOR GRUND

PROJEKTETS NAVN

Høje Taastrup Rådhus

PROJEKTERINGSPERIODE

2024-2025

UDFØRELSESPERIODE

2025-2027

ADRESSE

Høje Taastrup, København

BYGHERRE

Ikano Bolig

ENTREPRISEFORM

Ukendt

RÅDGIVNING

Totalrådgivning

ARKITEKT

Lendager

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører

AREAL

17.000m² + 100.000m²

ANLÆGSSUM

Fortrolig

PROJEKTETS KARAKTER

Planen var oprindeligt, at det gamle Høje Taastrup Rådhus skulle rives ned og nye boliger skulle opføres på grunden. Men bygherre Ikano Bolig besluttede, at så meget af den eksisterende bygningsmasse skulle genanvendes som muligt, og hermed gik Danmarks største transformationsprojekt af sin slags i gang.

Den 17.000m² store bygning, opført i 1980, totalrenoveres, og omdannes til 200 Svanemærkede boliger i 2-5 værelser størrelse. Der tilføjes en ekstra etage ovenpå rådhuset og etableres byhuse på taget. Dette har nødvendiggjort gennemgående statiske vurderinger af de bærende konstruktioner, som bl.a. er udført ved brug af ABC's in-house digitale værktøj, ABCconcept.

Med ABCconcept har man lavet en 3D-model af den eksisterende bygnings geometri, der indarbejdet materialekapaciteter, og visuelt illustrerer, hvor kapaciteten er tilstrækkelig til at bygge ovenpå. Det har givet muligheder for at afprøve forskellige bygningsgeometrier og designforslag på et velinformeret grundlag langt tidligt i processen.

Udover transformation af den eksisterende konstruktion, omfatter projektet også nybyggeri af omkring 130 rækkehuse på mellem 80-115m² og 2-5 værelser størrelse samt en 1.500m² dagligvarebutik. Dertil kommer et omfattende løft af den 100.000m² store rådhusgrund, hvor der anlægges grønne områder og løbestier, og den gamle varmecentral, placeret centralt på pladsen, omdannes til bydelshus.



ABC'S ROLLE

ABC indgår i et stærkt samarbejde med bygherre Ikano Bolig, totalrådgiver Lendager, Thing Brands Landskab og Høje Taastrup Kommune. ABC varetager al ingeniørrådgivning, og har følgende ydelser i egenproduktion:

- Konstruktioner, KK3
- Brandrådgivning, BK3
- Installationer
- Bæredygtighed
- AMK (P)

BÆREDYGTIGHED

Oprindeligt skulle det gamle rådhus rives ned. En tidlig udregning viste, at der skulle ca. 600 fulde lastbiler til at fjerne byggeaffald efter nedrivning, for slet ikke at tale om nye byggematerialer, der skulle produceres til nybyg.

Ved at genanvende bygningen undgår man både spildtransport og udledninger ved at producere nye, CO₂-tunge materialer. Værktøjet ABCconcept er brugt til at udarbejde en 3D-model af bygningen, der både kunne udregne kapacitet for nybyg ovenpå eksisterende konstruktion, samt udregne udledningskonsekvenser ifm. forskellige materialevalg. På den måde kan man tidligt i projektfasen teste validiteten af en lang række designforslag, så vigtige beslutninger kan tages på et solidt informationsgrundlag.

Bæredygtigheden er indtænkt i samtlige aspekter af hele den nye bydel, der skal anlægges på den store rådhusgrund, og forventningen er, at boligerne opnår Svanemærkning.



Illustrationer: Lendager