

HORNBÆK HOTEL

TRANSFORMATION AF 5.174M² IKONISK BYGNING, FRA BRUG SOM HOSPITAL TIL FREMTIDIG BRUG SOM LUKSURIØST 5-STJERNET HOTEL

Opdateret: 9. december 2024 5.34 PM

PROJEKTETS NAVN

Hornbæk Hotel

PROJEKTERINGSPERIODE

2024-2025

UDFØRELSESPERIODE

2025-2026

ADRESSE

Havnevej 25, 3100 Hornbæk

BYGHERRE

Copi Group

ENTREPRENØR

Enemærke & Petersen

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

Aart Architects

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører

UNDERRÅDGIVER

Vanggaard Geoteknik
DMR Geoteknik

AREAL

5.174 m²

ANLÆGSSUM

Fortrolig

PROJEKTETS KARAKTER

Det ikoniske Hornbæk Badehotel har en rig historie. Bygningen er tegnet af Ole Falkentorp i 1935, og blev opført samme år som badehotel. I 1952 blev den brugt som genoptræningscenter, og gik under navnet Polioklinikken, indtil det blev overtaget af Rigshospitalet, hvorefter det i en lang årrække var kendt som Fysiurgisk Hospital. Denne klinik blev flyttet til Glostrup, og i 2023 blev de sidste hospitalsobjekter fjernet. Dermed skulle bygningen tjene en ny funktion.

Nu er Hornbæk Badehotel nemlig blevet opkøbt, og de nye ejere, Copi Group, har en vision om at bringe den ikoniske bygning tilbage til dens oprindelige udtryk og funktion som hotel - denne gang som et luksuriøst 5-stjernet hotel med restaurant og spa-område, samt en aktivt og udadvendt stueplan ud til Øresund. Tanken er, at hotellet skal bidrage til at binde resten af Hornbæk sammen med havnen og vandet, og på den måde skabe liv og aktivitet i området hele året rundt.

Hornbæk Hospital indeholder i dag 5.174m² fordelt på 3-4 etager, tårn- og tagbygninger, samt delvist udnyttet kælder. Der har i størstedelen af bygningen været indrettet diverse konsultations- og behandlingsrum til patienter, samt personalerum, venterum, lægekonsultationer, produktionskøkken mm. I bygningens vestlige ende er der indrettet en svømmehal med varmtvandsbassin til genoptræning og behandling af patienter, samt et dertilhørende omklædningsrum. På bagsiden af bygningen er der en stor gymnastiksal i stueetagen, samt en stor udvendig tagterrasse anlagt ovenpå gymnastiksalen.



ABC'S ROLLE

ABC indgår i et stærkt projektsamarbejde med bygherre Copi Group, entreprenører Enemærke & Petersen, arkitekter Aart Architects og underrådgivere Vanggaard Geoteknik og DMR Geoteknik. ABC er ingeniørrådgiver på projektet, og har i egenproduktion leveret følgende ydelser til et dispositionsforlag:

- Konstruktioner
- Installationer
- IKT-ledelse
- Projekteringsledelse
- Arbejds miljøkoordinering (P)

BÆREDYGTIGHED

I ABC har vi specialiseret os i renoverings- og transformationsprojekter, for at undgå at spille brugbart byggemateriale, samt for at nedbringe behovet for at producere nye bygningsmaterialer - alt dette uden at gå på kompromis med ambitionen om at give bygningen et nyt, attraktivt liv til gavn for både besøgende og lokalmiljøet.

Ved at genanvende så meget som muligt af den eksisterende konstruktion, undgår man både miljøsvinende transport af byggeaffald væk fra projektområdet, samtidig med, at man ikke skal producere nye CO₂-tunge konstruktionselementer til byggeriet.

Byggeriet indstilles til DGNB Sølv-certificering.



Illustrationer: Copi Group