

NØRRE VOLDGADE 15

TOTALRENOVERING AF BOLIGER OG KONTOR, SAMT NYBYGGERI AF
MELLEMBYGNING, I ALT 8.300M² TÆT VED NØRREPORT STATION

PROJEKTETS NAVN

Nørre Voldgade 15

PROJEKTERINGSPERIODE

2022-2024

UDFØRELSESPERIODE

2022-2025

ADRESSE

Nørre Voldgade 15 & Linnégade 16B

BYGHERRE

PenSam

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

ENTREPRENØR

Jakon

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

Over Byen Arkitekter

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører, konstruk-
tioner

AREAL

8.300m²

ANLÆGSSUM

Fortrolig

PROJEKTETS KARAKTER

Projektet NVG 15 omfatter to bygninger lige ved Nørreport Station, beliggende på henholdsvis Nørre Voldgade 15 og Linnégade 16B. Beliggenheden er ekstremt attraktiv, midt i hjertet af København på én af de tættest trafikerede gader i landet, og ud til populære shoppingmuligheder.

De eksisterende bygninger har tidligere huset både kontorer og privatboliger, og disse bliver nu totalrenoveret. Gårdene mellem de to bygninger udgraves til ny kælderplan, hvor både dette og stueplan skal huse en ny detailbutik.

Dertil kommer nyopførelse af en mellembygning i stål og glas, der skal forbinde de to bygninger, så hele projektets 8.300m² areal bliver ét samlet multibrugskompleks med lejligheder, kontorer og butiksarealer.

Derudover involverer projektet også omfattende ændringer i tagområdet, hvor den eksisterende tagkonstruktion rives ned, for at opføre en ny konstruktion i stål. Hertil etableres et nyt penthouseområde, med taghuse og en stor tagterasse. Ud til Nørre Voldgade etableres derudover et enormt LCD-reklameskilt.

På både tagterrassen og i gårdområderne, bliver der etableret grønne områder og plantet træer, som skal være med til at skabe naturlige pusterum til kompleksets brugere i den travle midtby.

Projektet er lige nu under udførelse, og forventes afleveret i løbet af 2025.



ABC'S ROLLE

ABC indgår i tæt samarbejde med det øvrige projekthold, bestående af bygherre PenSam, totalentreprenør Jakon, Over Byen Arkitekter, samt SMJ og DBI på hhv. installationer og brand.

ABC leverer ingeniørrådgivning til projektet, og har følgende ydelser i egenproduktion:

- Konstruktioner
- Certificeret statiker, KK3
- Projekteringsledelse
- AMK (P)
- Tilsyn, udførelse af installationer
- Projektering af installationer ifm. lejerindretning

BÆREDYGTIGHED

I ABC har vi specialiseret os i renoverings- og transformationsprojekter, for at undgå at spille brugbart byggemateriale, samt for at nedbringe behovet for at producere nye bygningsmaterialer. Ved at genanvende så meget som muligt af den eksisterende konstruktion, undgår man både miljøsvinende transport af byggeaffald væk fra projektområdet, samtidig med, at man ikke skal producere nye CO2-tunge konstruktionselementer til byggeriet. Dette har bl.a. været tilfældet på NVG 15.

Derudover skal der efter planen anlægges grønne områder og træer både i gårdområderne og på tagterrassen, der skal tilbyde brugerne behagelige, grønnere omgivelser i midten af København og bidrage til mental og fysisk velvære. Ambitionen er, at projektet opnår DGNB Guld-certificering.



Billeder og illustrationer: Over Byen Arkitekter