

NIVÅ BYMIDTE

NYBYG AF 12.745M² ETAGEBYGGERIER MED 113 LEJLIGHEDER, SAMT 6 ERHVERVSMÅL OG FÆLLESOMRÅDER, I DET CENTRALE NIVÅ

PROJEKTETS NAVN

Nivå Bymidte

PROJEKTERINGSPERIODE

2023-2024

UDFØRELSESPERIODE

2024-2027

ADRESSE

Centrum, 2990 Nivå

BYGHERRE

Core Property

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

ENTREPRENØR

Raundahl & Moesby

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

Kjaer & Richter

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører, konstruktioner
Frandsen & Søndergaard

AREAL

12.745 m²

ANLÆGSSUM

Fortrolig

PROJEKTETS KARAKTER

Det centrale Nivå står overfor et større revitaliseringsprojekt med en anlægssum på 450 mio. DKK, hvoraf projektet Nivå Bymidte er én del. På området omkring bymidten findes der forhen et eksisterende bydelscenter med tilhørende parkeringsanlæg, tæt på Nivå station, og ikke langt derfra mod øst støder man på kysten til Øresund.

Dele af det nuværende bydelscenter rives ned, og i stedet opføres bolig- og erhvervsbebyggelse. Bygningerne opføres som 3 fritliggende konstruktioner i betonelementbyggeri med varierende etageantal, og vil have altaner samt skalmure i røde tegl. De øvre etager vil indeholde 113 lejlighedsmål, og i stueetagerne kommer 6 erhvervslokaler, der bl.a. skal huse 2 dagligvarebutikker, hvor resten kan bruges til småbutikker, fitness o.l.

Den ene af de tre bygninger opføres med ét komplet etageareal i stueetagen, hvor erhvervsområderne placeres, og med karrébyggeri op til 4. etage rundt langs kanterne, der huser lejligheder. Mellem karréerne anlægges fælles udearealer med grønne områder, plantebede og fællesfaciliteter, der skal bringe beboerne i området tættere sammen. De resterende to selvstændige bygninger vil være i 3 plan. På nogle af bygningernes tage vil der også anlægges fælles udearealer.

Projektet skal, sammen med resten af revitaliseringsprojektet, være med til at sikre borgernes tryghed og skabe sammenhold i bymidten. Revitaliseringen inkluderer bl.a. opførelse af ny skole, ny sports- og svømmehal, nyt kulturhus mm.



ABC'S ROLLE

ABC er del af et stærkt projekthold og arbejder tæt sammen med totalentreprenør Raundahl & Moesby, arkitekt Kjaer & Richter, samt ingeniørrådgiver Frandsen & Søndergaard, med ABC som underrådgiver.

ABC har været rådgiver på konstruktionerne herunder følgende:

- bygværksprojekterende
- certificeret statiker, KK2/3
- afsnitsprojekterende på fundering, pladstøbt beton, pilotering mv.

Projektet er opført i to forskellige certificeringsklasser, da de to fritstående bygninger er indplaceret i konsekvensklasse 2.

Karrébyggeriet med erhverv i stueplan derimod, er indplaceret i høj konsekvensklasse, KK3.



Billeder og illustrationer: Kjaer & Richter