

ØRESTAD SKOLE

RENOVERING AF EKSISTERENDE 14.500 M² SKOLE I KØBENHAVNS
ØRESTAD, SOM ER I DRIFT UNDER PROJEKTFORLØBET

PROJEKTETS NAVN

Ørestad Skole (ØRSK)

PROJEKTERINGSPERIODE

2025-2028

UDFØRELSESPERIODE

2027-2031

ADRESSE

Arne Jacobsens Allé 21, 2300 København

BYGHERRE

ByK

ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

RÅDGIVNING

Totalrådgivning

TOTALRÅDGIVER

AART architects DK West A/S

UNDERRÅDGIVER

ABC Rådgivende Ingeniører

AREAL

14.500 m²

ANLÆGSSUM

Fortroligt

PROJEKTETS KARAKTER

Dette projekt omfatter renovering af Ørestad Skole, på i alt 14.500 m² beliggende i Ørestad City på Amager. Bygningen, tegnet af KHR Arkitekter, blev opført i 2012 og rummer bl.a. idrætshal, tandklinik, bibliotek, KKFO og fritidsklub. Skolen er en tresporet folkeskole fra 0. til 9. klasse med kapacitet til ca. 750 elever fordelt på 36 klasser. Den består af otte etager samt kælder, og er kendetegnet ved sin særlige arkitektur med bl.a. tagterrasser, fælles torve og karnapper. Skolen rummer både klasselokaler og åbne fællesarealer med store glasfacader, der giver lysindfald fra alle sider. Bygningen har en bymæssig placering tæt på metrostationen, og er udpeget som et spydspidsprojekt for bæredygtighed og nye læringsformer.

Kort efter bygningen blev taget i brug i 2013, blev der konstateret fugtsugende MgO-plader i ydervæggene. Renoveringsarbejdet omfatter en ny fuld statisk beregning samt ca. 5.200 m² vindspærreplader, 3400 m² vinduer og 2700 m² tagbelægninger.

Projektet udføres, mens bygningen er i drift, og arbejdet planlægges derfor i etaper. Omkring halvdelen af eleverne (4. til 7. klasse samt fritidsklubben) genhuses, mens den resterende del forsætter undervisningen på skolen. Dette stiller særlige krav til rådgiveren om at minimere gener, og sikre en effektiv og tryk byggeproces for både byggeholdet og skolens brugere.

Projektet forventes at blive igangsat i juni 2028 og færdiggøres i juli 2031.

ABC'S ROLLE

ABC samarbejder tæt med bygherre ByK, og indgår i tæt samarbejde med AART architects.

ABC leverer samtlige ingeniørydelser på projektet, herunder blandt andet:

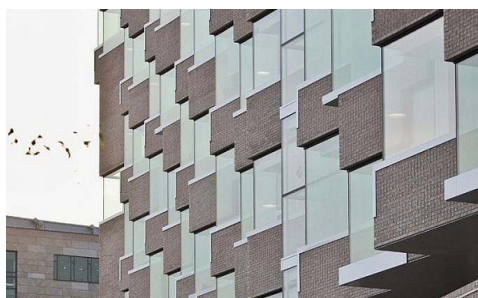
- Ingeniørrådgivning
- Indeklima
- Akustik
- IKT-ledelse
- Commissioning
- Statik
- Brand

BÆREDYGTIGHED

Ørestad Skole er et spydspidsprojekt for bæredygtighed og fungerer som en af Københavns Kommunes udpegede "profilskoler". Det betyder, at skolen er tænkt som foregangsprojekt og inspirationskilde for fremtidige skolebyggerier i kommunen.

Byggeriet er opført efter den højeste energistandard, Lavenergiklasse 1, og fremstår som en CO₂-neutral pionerbygning med grønne tage, tagterrasser og bæredygtige løsninger inden for sol- og vindenergi.

Derudover er materialerne valgt med tanke på robusthed og holdbarhed, bl.a. gennem anvendelse af 10.000 m² linoleum på gulve og vægge, et materiale der både bidrager til et lavt miljøaftryk og et sundt indeklima.



Billeder: KHR Arkitekter