

PALÆGARAGERNE

RENOVERING OG KATODISK BESKYTTELSE AF 7.200M² FREDET
5-ETAGERS PARKERINGSKAR PÅ DRONNINGENS TVÆRGADE

PROJEKTETS NAVN

Palægaragerne

PROJEKTERINGSPERIODE

2023-2024

UDFØRELSESPERIODE

2025-2027

ADRESSE

Dronningens Tværgade 4,
1302 København K

BYGHERRE

Jeudan

ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

ENTREPRENØR

I udbud

RÅDGIVNING

Totalrådgivning

ARKITEKT

Rønnow Arkitekter

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører,
totalrådgiver

AREAL

7.200 m²

ANLÆGSSUM

Fortrolig

PROJEKTETS KARAKTER

Palægaragerne er Danmarks første etageparkeringshus, opført i 1933 på Dronningens Tværgade 4.

Parkeringshuset, som er tegnet af den kendte danske arkitekt Oscar Gundlach-Pedersen, blev oprindeligt opført i 3 etager, men blev året efter, udvidet til 5 etager, med et totalt areal på omkring 7.200m². Bygningen blev i 1994 fredet af Slots- og Kulturstyrelsen.

Nylige undersøgelser af Palægaragerne viser dog, at tiden er inde til, at bygningen renoveres med henblik på at fremtidssikre den.

Projektet omhandler således en omfattende renovering alle betonoverflader, som er tiltænkt at øge bygningens levetid. Renoveringen indebærer bl.a. udførelse af katodisk beskyttelse, som skal standse nuværende korrosion og forhindre det fremover, og der er lagt ny belægning på samtlige køreoverflader, som skal sikre, at problemet ikke genopstår.

I forbindelse med betonrenoveringen er alle el- og VVS-installationer nedtaget i projektperioden, og påmonteret efter arbejdet. Derudover er alle lysarmaturer i hele P-huset udskiftet, og alle overflader er malet.

På denne måde kan vi restaurere et stykke dansk kulturarv til den bedst mulige stand og samtidig fremtidssikre byggeriet, så kommende generationer også kan nyde og drage nytte af det.



ABC'S ROLLE

ABC indgår i et stærkt projektteam med bygherre Jeudan og Rønnow Arkitekter, hvor vi er totalrådgiver på opgaven, og sikrer overensstemmelse med kundens krav og mål i alle aspekter af projektet. ABC varetager i egenproduktion følgende ydelser:

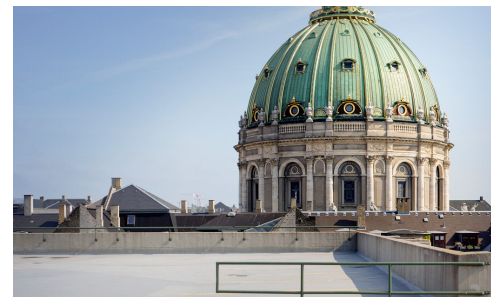
- Konstruktioner
- Brandrådgivning
- AMK (P)

ABC har derudover Martin Funch Rådgivende Ingeniører som underrådgiver på VVS-installationer, samt CWN ApS som underrådgiver på elinstallationer.

BÆREDYGTIGHED

I ABC er vi specialister i genanvendelse. Ved at transformere og renovere, snarere end bygge nyt, minimeres spild af materialer og ligeledes behovet for at producere nyt. På den måde undgås både miljøvenlige transport af byggeaffald væk fra sitet, og der skal produceres færre nye CO₂-tunge konstruktionslementer.

Genanvendelse har nogle faglige udfordringer og begrænsninger, der kan øge kompleksiteten i projektet, sammenlignet med at rive ned og bygge nyt, men det er oftest en mindre klimabelastende form for byggeri, hvorfor det er værd at genanvende så meget som muligt. Renoveringen af Palægaragerne udføres med henblik på at restaurere bygningen og forøge dens levetid og funktionsevne.



Billeder: Jeudan