

# BAGSVÆRD OBSERVATIONSHJEM

OPFØRSEL AF 1 100 m<sup>2</sup> TILBYGNING SAMT  
TOTALRENOVERING AF GAMMEL VILLA PÅ 550 m<sup>2</sup>

Opdateret: 30. august 2023 8.46 PM

## PROJEKTETS NAVN

Bagsværd Observationshjem

## PROJEKTERINGSPERIODE

2021-2022

## UDFØRELSESPERIODE

2023-2024

## ADRESSE

Bagsværdvej 146, 2880 Bagsværd

## BYGHERRE

Landsforeningen LIVSVÆRK

## ENTREPRENØR

Jakon A/S

## ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

## RÅDGIVNINGSFORM

Totalrådgivning

## TOTALRÅDGIVER

JAJA Architects

## INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører

## UNDERRÅDGIVERE

FLUX AD, Gade & Mortensen,  
SafeDesign

## AREAL

1650 m<sup>2</sup>

## ENTREPRISESUM

54 mio. DKK

## PROJEKTETS KARAKTER

Bagsværd Observationshjem er en af landets få specialiserede døgninstitutioner, der udreder, støtter og behandler udsatte børn og familier med henblik på at skabe de bedst mulige vilkår og fremtidsudsigter for børnene. Institutionens fysiske rammer er utidssvarende, både som midlertidig bolig for børn og familier og som ramme om det socialfaglige arbejde. Der er behov for at gentænke og udvikle nye rammer, som kan være et integreret og understøttende element i det pædagogiske og sociale arbejde.

Projektet for Bagsværd Observationshjem er en blanding af nybyggeri af tilbygning og renovering. Nybyg udgør ca. 1.100 m<sup>2</sup>, imens at renovering af gammel villa udgør ca. 550 m<sup>2</sup>. Projektet ledes af totalrådgiveren JaJa Architects, der har dannet team med henholdsvis ABC Rådgivende Ingeniører og BOGL Landskabsarkitekter.

Nybyggeriet skal etableres i stedet for eksisterende byggeri fra 1960'erne, og der fokuseres på at skabe hjemlighed i samspil med funktioner til det administrative og pædagogiske miljø.

Villaen skal fortsat fremstå ædel og bevaret i sit oprindelige udtryk, hvor det mere herskabelige og centrale mødested beholdes. Forbindelsen imellem de to bygninger skal virke naturlig, men alligevel med respektfuld afstand til hinanden. Området er desuden præget af forskellige naturfredninger og særkrav.

Projektet realiseres i et partnerskab med Den A.P. Møllerske Støttefond og Realdania på foranledning af Landsforeningen LIVSVÆRK, der består af en række selvejende institutioner og tilbud, herunder Bagsværd Observationshjem.

## ABC'S ROLLE

ABC Rådgivende Ingeniører A/S varetager alt ingeniørrådgivning i tæt samarbejde med FLUX, Gade & Mortensen og Safedesign. Bygherre har prioriteret det meget højt at opføre nybygdelen så bæredygtigt som muligt, og valgte ABC blandt andet ud fra kompetencer inden for CLT-elementer, men også vores generelle specialistviden omkring bærende konstruktioner.

Bygherren har valgt, at projektet skal udbydes allerede efter dispositionsforslaget, sådan at en entreprenør vil kunne tage del i at sikre den økonomiske ramme for projektet, allerede fra tidlig fase. Der udføres projektopfølgning under udførelsen. Da byggeriet opføres efter den frivillige bæredygtighedsklasse i BR18, yder JAJA Architects bæredygtighedsledelse, mens ABC Rådgivende Ingeniører hertil leverer de essentielle Life Cycle Assessment (LCA)- og Life Cycle Costing (LCC) beregninger, som dokumenterer og sikrer, at byggeriet fuldt ud lever op til bæredygtighedskonceptet.

Udover de gængse ingeniørydelser varetager ABC akustik, certificeret brandrådgivning, Arbejds miljøkoordinering (P) samt assistance med granskningen af geotekniske og miljømæssige undersøgelser. Ligeledes udfører ABC fagtilsyn på alle ingeniørdisciplinerne under udførelsen.

## REFERENCE

Martin Østrup-Møller, Arkitekt

Tlf.: +45 2679 0122/ E-mail: martin@ja-ja.dk

