

# BARISTARÆKKERNE

NYOPFØRSEL AF MODERNE RÆKKEHUSE  
I RØDOVRES NYE, ATTRAKTIVE BYDEL

## PROJEKTETS NAVN

Baristarækkerne

## PROJEKTERINGSTID

2017-2019

## ADRESSE

Irmabyen, 2610 Rødovre

## BYGHERRE

ELF Development A/S

## ENTREPRENØR

HHM

## ARKITEKT

Gröning + Vilhelm Lauritzen

## ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

## UNDERRÅDGIVER

AB Clausen + SORI

## 16 EKSKLUSIVE RÆKKEHUSE

Baristarækkerne er smukke, moderne rækkehuse i IrmaByen – Rødovres nye attraktive bydel i smørhullet mellem det grønne og storbypulsen.

Baristarækkerne byder på mange kvaliteter, som vi kender fra de populære rækkehusvarterer i bl.a. Kartoffelrækkerne på Østerbro med små haver og en fælles stillevej. Arkitekturen fremstår med levende facader, der giver plads til ophold og privatliv gennem et enkelt og let forståeligt arkitektonisk formsprog. Teglet er mørkt og tilfører husene et markant, elegant og samtidigt venligt udtryk.

Baristarækkernes arkitektoniske formsprog og robusthed er skabt til at holde i mindst 100 år. I kraft af samspillet med den grønne kile og de små haver fremstår byggeriet med plads til fælles såvel som privat udfoldelse. Rækkehusenes markante fremspring og tilbagerykninger understøtter tanken om at skabe privathed nær den enkelte bolig, men gør det samtidig let at vælge fællesskabet til. Ud mod baghaverne brydes de lodrette facader af små nicher – karnapper – der skaber variation og funktion i facaderne.

## PROJEKTETS KARAKTER

Baristarækkerne, består af 16 rækkehuse i to boligblokke på hhv. 2 og 3 etager, med tilhørende altaner og tagterrasser. I mellem boligerne er der grønne arealer, og husene får egne terrasser og haverum. Byggeriet opføres i høj kvalitet, med moderne funktionelle detaljer på en størrelse fra 138-167 m<sup>2</sup>. Byggearbejdet udføres som en totalentreprise med Vilhelm Lauritzen Arkitekter og AB Clausen A/S - Rådgivende Ingeniører som sidestillede rådgivere. SORI er underrådgiver til AB Clausen på installationerne.

## AB CLAUSENS ROLLE

Projekteringen omfatter alle de konstruktive udfordringer som vil gøre sig gældende i relation til nybyggeri. Det være sig bærende konstruktioner som helhed, herunder fundering samt integration af udemiljø.