

DAGINSTITUTION 1.0

NYOPFØRSEL AF 1050M² INSTITUTION I ØRESTADEN SYD I KBH KOMMUNE

PROJEKTETS NAVN

Daginstitution 1.0

ÅRSTAL

2020-2021

BYGHERRE

Københavns Kommune

TOTALENTREPRENØR

Combi Byg

ARKITEKT & LANDSKAB

Pluskontoret Arkitekter

INGENIØRRÅDGIVER

AB Clausen, konstruktioner

UNDERRÅDGIVER

Spangenberg & Madsen (inst)

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

AREAL

1050m²

SUM

32 mio. DKK

PROJEKTETS KARAKTER

Daginstitution DØR 01 indeholder faciliteter til 5 børnegrupper fordelt på 2 vuggestuegrupper og 3 børnehavegrupper, svarende til ca. 100 børn. Derudover etableres faciliteter til ca. 17 ansatte. Der skal opføres ca. 1.050 m² på en mindre matrikel, hvor store dele af legearealet derfor etableres på tag.

Bygningsmæssig kvalitet er vigtig for Københavns Kommune, hvorfor bygningen skal være robust og enkel at vedligeholde, da den skal kunne holde til mange brugere hver dag. Derudover lægges der vægt på fleksible konstruktive principper og den funktionelle indretning, så bygningen er fremtidssikret til at kunne tilgodese ændringer i de pædagogiske tendenser.

På institutionens tagflade indrettes teknikhus samt supplerende legearealer, der afskærms med værn af lodrette trælammeller. Tagdækket begrønnes med rektangulære plantebede der fungerer som rumdelere for tagdækkets forskellige legeaktiviteter.

Bygningen opføres med bærende bagmure i betonelementer og enkle bærende skillevægge. Mellem væggene spænder betonelementdæk i form af huldæk. Bygningen funderes på borede betonpæle/brøndfundamenter med selvbærende fundamentbjælker og terrændæk. Terrændæk udføres som et pladsstøbt betondæk, som virker selvbærende og spænder mellem punkt- og stribefundamenter samt supplerende brøndfundamenter.

Projekteringen var sin opstart i projektforslag og myndighedsandragende før sommerferien 2020, med efterfølgende hovedprojekt. Byggeriet starter i efteråret og indledes med byggemodning 2020. Daginstitutionen afleveres til Københavns Kommune i starten af 2021. Bygningen udføres efter Lavenergiklassen i Bygningsreglementet, og der det er tilmed udvalgt af Købehavns Kommune til at skulle opfylde DGNB Guld.

AB CLAUSENS ROLLE

Projektet er udbudt i totalentreprise, som er vundet af Combi Byg A/S sammen med Pluskontoret Arkitekter, AB Clausen og Spangenberg & Madsen.

Til projektet har AB Clausen alle ingeniørydelserne under sig, hvor vi gennem tværfaglig projektstyring med vores samarbejder sikre og varetager rollen som rådgiver på brand, installationer, konstruktioner, akustik og DGNB, med det fulde ansvar for leverancen – inklusiv tværfaglig projektledeelse af underrådgivere, i en delrådgivning med Pluskontoret.

REFERENCE

Bygherre: Københavns Kommune, Sissel Brandi-Hansen, g41g@buf.kk.dk
Combi Byg, Jacob Bossen, +45 26304561, jbo@combibyg.dk
Pluskontoret Arkitekter, Martin G. Haugaard, tlf.: +45 53744026, mgh@pluskontoret.dk