

# EGEHUSENE

## OPFØRSEL AF RÆKKEHUSE PÅ 4 BYGGEGRUNDE I EGEDAL KOMMUNE

**PROJEKTETS NAVN**  
Egehusene

**PROJekTERINGSTID**  
2019

**ADRESSE**  
Gammel Roskildevej 16A

**BYGHERRE**  
3B Almen Boligforening

**ENTREPRISEFORM**  
Totalentreprise

**ARKITEKT**  
LETH & GORI, Bjerg Arkitektur

**INGENIØR**  
AR Teknik - alle ingeniørfag

**KONSTRUKTIONSINGENIØR**  
AB Clausen

**AREAL**  
4.472 m<sup>2</sup>

**BYGGESUM**  
66 mio. DKK

### PROJEKTETS KARAKTER

Egehusene er et rækkehusprojekt opført på fire byggegrunde beliggende i Egedal Kommune. Rækkehuskonceptet er udviklet i samarbejdet mellem boligforeningen 3B og tegnestuen LETH & GORI, under navnet Robuste Små Boliger. Robuste Små Boliger er et boligkoncept, som indfrier drømmen om et hjem, et rækkehus med privat terrasse, også for samfundets svageste. Det er små boliger hvor arealerne er udnyttet optimalt, med arkitektonisk og funktionelt robuste boliger efter kendte danske byggetraditioner i robuste materialer, der også efter flere års hårdt slid fremstår sunde.

### AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen varetager ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner i et tæt samarbejde med totalentreprenør og arkitekt gennem myndigheds- og hovedprojektet.

AB Clausen er tilknyttet projektet som underrådgiver til AR-Teknik, der forestår de samlede ingeniørfag. Projektet er 3D projekteret i "Revit", som ligger til grund for den tværfaglige dialog og tegningerne. Hovedkonstruktionen henføres til konsekvensklasse CC2, konstruktionsklasse 1.

Projektet omhandler realiseringen af Robuste Små Boliger med fokus på traditionelle byggematerialer. Alle bygningerne, på nær

Brændekær, er traditionelt funderet på betonstribefundamenter ført til bæredygtigt lag og som minimum til frostfri dybde. Terrændæk er ligeledes traditionelt opbygget som armeret betonplade på trykfast isolering og kapillarbrydende lag opbygget direkte på bæredygtige lag.

For Brændekær, hvor bæredygtigt lag jf. geoteknisk rapport ligger 2-3m under terræn, påregnes bygningerne funderet på pæle eller borede fundamenter. Henover disse udføres pladstøbte fundamentsbjælker til bæring af vægge og terrændæk.

### Konstruktioner

Ydervægge udføres i blokke som 46 cm H+H termoblokke, der består af 3 lag støbt i én arbejdsgang – inderst et bærende lag porebeton densitet 375 +/-15 kg/m<sup>3</sup>, i midten en kerne af hård Kooltherm isoleringsmateriale og yderst 125 mm porebeton densitet 375 +/-15 kg/m<sup>3</sup> til at give facaden den nødvendige robusthed. Tagkonstruktionen udføres som træ tagkassetter.

### REFERENCE

Bjerg Arkitekter, Danny Catharus: 22 44 91 31, dck@bjerg.nu