

ENGHAVE BRYGGE

25 ALMENE BOLIGER OPFØRT I NYBYGGET EJENDOM
MED I ALT 218 LEJLIGHEDER SAMT DAGINSTITUTION

PROJEKTETS NAVN

Enghave Brygge, Nobelholmen

UDFØRELSESPERIODE

2017-2021

(Afleveret marts 2021)

ADRESSE

Fiskerihavnsvej, Kbh SV

BYGHERRER

AP Pension

FSB

NPV A/S

BYGHERRERÅDGIVER

NPV A/S

ENTREPRENØR

Casa A/S (Total)

ARKITEKT

Arkitema + Gröning Arkitekter

TOTALRÅDGIVER

Aksel V. Jensen A/S

ANSØGERS ROLLE & YDELSE

AB Clausen (konstruktionsrådgiver)

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

AREAL

Ca. 25.000 m²

TOTALENTREPRISESUM

350 mio. DKK

PROJEKTETS KARAKTER

Enghave Brygge er en del af byudviklingsområderne i Københavns Sydhavn, hvor der planlægges boliger og erhverv på de tidligere havneindustriområder langs de attraktive vandflader. Enghave Brygge består af 10 nyanlagte øer, som fuldt udbygget vil rumme ca. 2.600 nye boliger og 1.600 arbejdspladser. Området forventes at være fuldt udbygget indenfor 8-10 år og vil udover de mange nye boliger også indeholde en metrostation, dagligvarebutikker, daginstitutioner, restauranter samt caféer.

Projekteringen af Byggefelt ØA omfatter ca. 23.503 m² boligbyggeri og ca. 1.000 m² daginstitution - Og samlet i op til 10 etager inkl. kælderarealer. Byggeriet vil rumme 218 lejligheder, hvoraf de 25 er almennyttige boliger svarende til 2.500 m², som udlejes af FSB

Den 2000 m² vandtætte P-kælder, med plads til 75 biler rummer desuden også depot og cykelparkering. Selve kælderen udføres med præfabrikerede elementsøjler og pladsstøbte vægge- og dæk. Byggeriet generelt opføres på en kunstig ø og kræver dermed særligt solide kompetencer indenfor betonbyggeri, da der i denne forbindelse også er taget højde for det omkringliggende vand og de udfordringer dette fører med sig i udførelsen.

Referencen har således relevans for nærværende udbud idet projekteringen omfatter alle de konstruktive udfordringer som vil gøre sig gældende i relation til nybyggeri af moderne lejeboliger, almennyttige boliger og daginstitution og er dermed et flerbrugerhus, ligesom projektet har flere bygherrer

Byggeriet opføres efter moderne bæredygtige principper, i miljørigtige materialer i sammenspil med helhedsplanen for Enghave Brygge og der er indtænkt optimerede løsninger der sikrer holdbarhed og robusthed i konstruktionerne. Ydermere er projektering foregået i tæt samarbejde med arkitekt og entreprenør, så de optimale konstruktioner i forhold til økonomi er udvalgt.

Aksel V. Jensen A/S står for totalrådgivningen med AB Clausen som konstruktionsingeniører, mens Arkitema Architects og Gröning Arkitekter ApS står for arkitektdisciplinerne. Projektet er udført med en høj grad af samarbejde mellem de rådgivende parter i totalentreprisen.

REFERENCER

Ingeniørrådgiver Aksel V. Jensen A/S, Anders Lundquist, tlf.: 21250308, mail: al@avj.dk.
Bygherre: K/S Engholmene, Adm. direktør Peter Olsson, tlf.: 3346 1200.

