

FÆLLED BY (C5)

OPFØRSEL AF DGNB-CERTIFICERET BYGGERI I NY
BÆREDYGTIG BYDEL VED AMAGER FÆLLED I KØBENHAVN

Opdateret: 25. august 2023 11:19 AM

PROJEKTETS NAVN

Fælledby (C5)

PROJEKTERINGSPERIODE

2021-2025

UDFØRELSESPERIODE

2023-2026

ADRESSE

Amager Fælled, København

BYGHERRE

Fælledby P/S, ejet ligeligt af
Pension Danmark og By & Havn

ENTREPRENØR

Ukendt

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

Vandkundsten

INGENIØRRÅDGIVER

ABC - projekteringsledelse, KON,
IKT-ledelse, bæredygtigheds-
ledelse, akustik

UNDERRÅDGIVER

Flux AD, HD Lab,
Gade & Mortensen

AREAL

7.685 m²

PROJEKTETS KARAKTER

Fælledby er en ny og bæredygtig bydel ved naturområdet Amager Fælled i København. Visionen er at skabe fremtidens bæredygtige og klimavenlige boligområde i tæt samspil med naturen.

Fælledby bliver Københavns første bydel med træ som det gennemgående byggemateriale i bygningernes bærende konstruktioner og med grønne facader og facader i fx genbrugsmaterialer. Boligerne får direkte adgang til den grønne og bynære fælled og kort afstand til metrostationerne Sundby og Bellacentrum.

Projektet (C5) tager afsæt i inspiration fra gamle pakhuse, som med deres synlige trækonstruktioner og store fleksibilitet udgør en både smuk og langtidsholdbar bygningstypologi. I de gamle pakhuse har man en tydelig konstruktiv synlighed, der viser, hvordan bygningerne er konstrueret, og hvordan lodrette kræfter løber i søjler og skråbånd, hvilket bidrager til en fornemmelse af robusthed og kvalitet. En stærk synlig karakter af tegl og træ – traditionelle danske materialer – giver bygningerne lokal forankring og forbinder beboerne med naturens materialer.

Projektet certificeres til DGNB Guld og blev i 2021 vurderet til at være det største bæredygtige byggeprojekt i Europa.



ABC'S ROLLE

ABC varetager rådgivning inden for projekteringsledelse, KON, IKT-ledelse, bæredygtighedsledelse og akustik. Der udarbejdes model i revit. Konstruktionsklassen indplaceres i KK3.

Projektet opfinder en moderne version af 'pakhuset', version 2.0, med lån af innovativ byggeteknologi hentet fra Canada: En søjle-/pladekonstruktion, der anvender limtræssøjler, stålbeslag, CLT-dæk og synlige skråbånd i limtræ - men uden vandrette bjælker i etagekonstruktionen.

Principperne er enkle, og de kan lade sig gøre på grund af anvendelsen af CLT, som både udgør gulvkonstruktion, bjælkelag og vandret stabilisering i samme materiale. Klimaskærmen udføres som lette præfabrikerede trækassetter i tag og facade, som det kendes fra renovering af montagebyggerier fra 60'erne og frem. Trækassetter monteres uden på den bærende trækonstruktion, så der er en konstruktiv adskillelse mellem den bærende trækonstruktion og den isolerende 'sweater' på ydersiden, hvilket også stemmer overens med cirkulære byggeprincipper.

Projektet har nydt stor politisk bevågenhed og almen interesse hos borgerne. Udarbejdelsen af lokalplanen og de mange forundersøgelser har sikret de højeste krav om bæredygtighed og naturhensyn i bygge- og landskabsprojekter, og projektet certificeres til DGNB Guld.

REFERENCE

Anders Aabye
Projektleder, Fælledby P/S
+45 2511 7716 / aab@faelledby.dk