

FORCHAMMERSVEJ 24-26

OMBYGNING AF LOFTSRUM TIL 4
SENIORBOLIGER I KBH - I ALT 320 M²

PROJEKTETS NAVN

Sejrøgade 7-9

ADRESSEForchammersvej 24-26,
1920 Frederiksberg**ÅRSTAL**

2016

BYGHERRE

Privat

ARKITEKT

AG5 og Pernille Sølling

INSTALLATIONS RÅDGIVER

Steensen Varming

KONSTRUKTIONS RÅDGIVER

AB Clausen

RÅDGIVNING

Totalrådgivning

ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

AREAL320 m²**BYGGESUM**

11 mio. DKK

PROJEKTETS KARAKTER

For at imødekomme den øgede beboertilgang i hovedstadsområdet bliver flere og flere tagrum omdannet til tagboliger. Til nærværende projekt bliver tagrum i de to opgange omdannet til 4 seniorboliger.

Tagboligerne projekteres sammen med AG5 og Pernille Sølling på arkitektdelen samt Steensen Varming som installationsspecialister. AB Clausen bistår med nichékompetencerne inden for konstruktionsrådgivning. Til projektet omdannes til arealer til beboelse, hvor der ændres på indretningen af vægge, fjernes skorstene, etableres badeværelser med mere. Ydermere energirenoveres boligerne til ophøjet energimærke på ejendommen.

For at give de bedste brugeroplevelser for beboerne fjernes hele taget, hvorefter det hævet 75 cm til bedre komfort i lejligheden. I tagkonstruktionen etableres kviste på siden imod gaden, imens der på modsatte side etableres store tagterrasser, hvor ca. 6 spær overskæres og udveksles. For øge komforten og tilgængeligheden etableres ligeledes elevator på alle etager.

AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausens opgave består i, at projekterer de nye tagkonstruktioner, tagterrasser, ændringer i vægge, badeværelse, fuld stabilitet af bygning samt gennemgang af underliggende konstruktioner ved de øgede laster, så de sikres, at ejendommen ikke tager skade af de nye tiltag.

For at optimerer projektøkonomien projekteres nøgleelementer i bygningskonstruktionerne ved 3D-modellering i FEM-Design programmet StruSoft, så materialer udnyttes optimalt. Udover konstruktionsprojektering udarbejdes tillige udbudsmaterialer ved Bips. Steensen Varming varetog ansvaret for de tekniske installationer.