

FREDERIKS HUS

27.000 m² HØJHUS I 29 ETAGER I HJERTET AF AARHUS

PROJEKTETS NAVN

Frederiks Hus

PROJEKTERINGSPERIODE

2023-2024

UDFØRELSESPERIODE

2024-2026

ADRESSE

Frederiks Plads, Aarhus

BYGHERRE

Jabo Ejendomme A/S

ENTREPRENØR

Raundahl & Moesby

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

C.F. Møller Architects

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører
INGENIØR'NE

AREAL

27.400 m²

ANLÆGSSUM

Fortrolig

PROJEKTETS KARAKTER

Frederiks Plads er en ny, grøn plads midt i Aarhus, hvor der tidligere har været DSB-værksteder. Navnet er inspireret af den pulserende bydel Frederiksbjerg, som denne byplads nu vil tilføre endnu mere liv.

Entreprenøren, Raundahl & Moesby, skal for KPV Århus II ApS, en del af Jabo-koncernen, opføre det knap 100 meter og 29 etager høje byggeri, Frederiks Hus, der skal rumme i alt 216 boliger, og som udgør sidste etape af Frederiks Plads midt i Aarhus. Dette er det sidste byggefelt, og ved opførelsen af højhuset afsluttes mere end 10 års arbejde med at skabe hele Frederiks Plads. Denne sidste etape, der rummer en kombination af boliger og erhverv, vil fuldende projektet, som er et nyt og attraktivt supplement til Aarhus' mange pladser.

Det kommende højhus vil bestå af boliger fra 1. til 18. etage, mens der skal være erhverv i stueetagen og fra 19. til 29. etage. På 20. og 21. etage etableres hotelværelser. Projektet omfatter 216 boliger, fordelt over 200 private boliger og 16 offentlige boliger. Dertil kommer også 8 erhvervsenheder. I alt opføres en bebyggelse på 27.400 m², hvoraf 17-18.000 m² vil være boliger og 9-10.000 m² vil være erhvervslokaler.



ABC'S ROLLE

ABC varetager, med INGENIØR'NE som underrådgivere og i tæt samarbejde med bygherren, entreprenøren og arkitekten, de følgende ansvarsområder:

- Konstruktioner, KK4
- Brand, BK4
- Installationer
- Energi
- Indeklima
- Akustik
- Tilsyn

Teamet bag byggeriet består, udover ABC Rådgivende Ingeniører, af KPV Århus II, Raundahl & Moesby, C.F. Møller Architects, Frandsen & Søndergaard (bæredygtighedsrådgiver) og INGENIØR'NE (underrådgiver).

BÆREDYGTIGHED

Projektet indstilles til en certificering i DGNB Guld og bygger på en helhedsbetragtning, der indarbejder faktorer som social bæredygtighed, reduktion af CO₂-udledning, det cirkulære byggeri og biodiversitet.



Illustrationer: C.F. Møller Architects.