

GADEHAVEGÅRD

HELHEDSPLAN FOR GADEHAVEGÅRD. RENOVERING AF 995
BOLIGER FORDELT PÅ 19 BOLIGBLOKKE OG FÆLLESAREALER

PROJEKTETS NAVN

Helhedsplan for Gadehavegård

PROJekTERINGSTID

2019-2024

ADRESSE

Gadehavegård Afd. 93-43,
Høje Taastrup

BYGHERRE

Domea

TOTALRÅDGIVER

Totalrådgivning

ARKITEKT

Arkitema Architects

INGENIØR

AB Clausen A/S - Alle ingeniørfag

ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

BYGGESUM

1 mia. DKK (estimeret)

AREAL

72.000m²

PROJEKTETS KARAKTER

Gadehavegård-bebyggelsen i Høje-Taastrup består af 19 boligblokke med i alt 995 almene boliger, et fælleshus og vaskerier. Bebyggelsen er i alt 72.000 etage m² og er opført i perioden 1977 - 1981.

Gadehavegård har siden 2012 figureret på regeringens liste over særligt udsatte boligområder og indgået i den såkaldte ghettoplan. I 2015 opfyldte afdelingen således alle fem kriterier på ghettolisten, blandt andet fordi over 40 procent af beboerne står uden for arbejdsmarkedet, over halvdelen har anden etnisk baggrund, og over 60 procent kun har bestået grundskolen. Dette tegner et negativt billede af afdelingen, mens andre tal fortæller andre historier (Landsbyggefonden. dk). Som en del af en omfattende boligsocial helhedsplan i Gadehavegård, skal boligerne transformeres og andelen af almene familieboliger skal nedbringes til højst 40% inden 2030. Aftalen er en del af regeringens ghettoplan, hvis formål er at afskaffe ghettoer senest i 2030.

HELHEDSPLAN

Formålet med den boligsociale helhedsplan for Gadehavegård er, at bidrage til at øge trykningen og trivselen blandt beboerne i kvarteret, at bidrage til at flere unge og voksne beboere kommer i uddannelse og arbejde, og at bidrage til at flere forældre bliver kompetente til at give deres børn en god opvækst, som sikrer dem et liv uden kriminalitet. Udviklingen af Gadehavegård skal tage afsæt i områdets ressourcer og potentialer. En bydel der effektivt mobiliserer sine ressourcer til at fremme læring gennem hele livet. Det kan gøres ved at skabe et ungdoms- og uddannelsesmiljø, fx ved at etablere ungdomsboliger, og ved at samle udslusningslever på Gadehaveskolen. I og omkring Gadehavegård ligger en række videns- og uddannelsesinstitutioner, CPH West, HøjeTaastrup Gymnasium og Teknologisk Institut, hvormed der er potentiale

for at skabe større diversitet i beboersammensætningen. Endelig vil der være fokus på at opdatere den eksisterende bebyggelse samt skabe nye attraktive boliger med godt indeklima og lavt energiforbrug med varieret boligudbud, boligformer og arkitektur med den ambition at tiltrække flere ressourcestærke beboere.

BEBOERINDDRAGELSE

Beboerne i Gadehavegård har allerede fra 2018 mulighed for at deltage i en beboerinddragsproces, hvor deltagerne får mulighed for at sætte sit præg på og komme med gode ideer til helhedsplanen for Gadehavegård. Beboerinddragelsen vil foregå som en serie af 3 workshops, som er planlagt til at foregå i efteråret 2018. Processen faciliteres af totalrådgiver Arkitema og indeholder temaerne:

- Sammenlægning af lejligheder
- Renovering af badeværelser
- Renovering af udearealer

AB CLAUSENS ROLLE

Sammen med Arkitema Architects har AB Clausen vundet udbud på parallelle rammeaftaler om totalrådgivningsydelse ved boligorganisationernes renoveringsopgaver udført i hovedentreprise. Totalrådgivningen omfatter renoveringsopgaver inden for rammerne af lovgivningen for almen boligvirksomhed. AB Clausen løfter alle ingeniørdiscipliner og har underrådgiver tilknyttet på energi og installationer.

REFERENCE

Arkitema Architects, Partner Søren Haugsted