

GREEN SOLUTION HOUSE

OPFØRSEL AF NY KLIMAPOSITIV HOTELFLØJ
MED 24 VÆRELSESR OPFØRT I CLT PÅ BORNHOLM

Opdateret: 2. september 2021 8.30 AM

PROJEKTETS NAVN

Green Solution House

PROJETERINGSPERIODE

Hovedprojekt 2020
(byggetilladelse Q4 2020)

UDFØRELSESPERIODE

2020-2021

ADRESSE

Rønne, Bornholm

BYGHERRE

Hotel GSH

ENTREPRENØR

PL Entreprise

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

3xN

INGENIØR

ABC - alle ingeniørfag

AREAL

1.770 m²

BYGGESUM

Estimeret til 30 mio. DKK

PROJEKTETS KARAKTER

Green Solution House, i daglig tale Hotel GSH ligger i Rønne på Bornholm og fungerer primært som hotel- og konferencecenter. Hotellet indeholder mødefaciliteter til alt imellem to og 350 personer. Green Solution House fungerer desuden som udstillingsvindue for bæredygtige og miljøvenlige byggeløsninger, og har fået flere priser for bl.a. EU's bæredygtighedspris.

Når Hotel GSH i Rønne slår dørene op for en ny værelsesfløj, bliver byggeriet ikke kun CO₂-neutralt, men klimapositivt. Det er muligt, fordi værelsesfløjen bliver både bygget, beklædt og isoleret med træ. Forventningen er, at byggeriet vil levere et positivt klimaaftryk, fordi træ naturligt absorberer CO₂. Byggeriet af den nye værelsesfløj på Hotel GSH går i gang i løbet af efteråret og står efter planen klart inden sommeren 2021. Byggeriet anvender udelukkende brug af naturlig ventilation via ovenlysvinduer og åbne partier, hvilket helt eliminerer behovet for mekanisk ventilation. Endeligt er det et kendetegn for bygningen, at alle dens komponenter kan genbruges.

Den nye hotelfløj bliver både bygget i samt beklædt og isoleret med træ, hvilket aldrig er set tidligere i et dansk erhvervsbyggeri. Hos Green Solution House er der også tænkt over detaljerne. Husets tæpper absorberer støvpartikler, væggenes gipsplader reducerer koncentrationen af formaldehyd og tagmembranen neutraliserer forureningspartikler fra trafikken. En væg beklædt med planter giver ny ilt, stabiliserer luftfugtigheden og køler i sommermånederne.

ABC'S ROLLE

ABC varetager ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner i et tæt samarbejde med entreprenør og arkitekt. Derudover varetager ABC den tværfaglige projektledelse med koordinering af andre fag, som brand, installationer, el, etc..

Projektet er udført med en dispositionsfase baseret på en arkitektrendering, hvorefter hovedprojektet opstartes efterfølgende. Endvidere omfatter opgaven også projektopfølgning under udførelsen.

Projektet udføres ikke med arbejdsdels- og bygningsdelsbeskrivelser, så alle tegninger udføres som beskrivende tegninger, kombineret med detaljerede generalnoter.

Der udføres en model i Revit, som ligger til grund for projekteringen og tegningerne.

Byggeriet henføres til middel konsekvensklasse CC2 og alle konstruktionsdele indplaceres i konstruktionsklasse 2, KK2.

Etageadskillelserne udføres af CLT-elementer med overbeton (grundet lydkrav), der spænder mellem CLT-vægge. Ydervægge opføres som CLT-vægge som bagvæg med en traditionel klimaskærm, beklædt med træ.

REFERENCE

Trine Richter, Adm. direktør hos Hotel GSH
E: tr@greensolutionhouse.dk
T: +45 3070 2423