

# GRØNNEBO

OPFØRSEL AF BYGGEGRUND PÅ 21.896 M<sup>2</sup>  
MED LAVT/TÆT BYGGERI I HVIDOVRE

Opdateret: 22. oktober 2021 3.12 PM

## PROJEKTETS NAVN

Grønnebo

## ÅRSTAL

2020-2022

## PROJEKTERINGSPERIODE

2020-2021

## ADRESSE

Kløverprisvej, 2610 Hvidovre

## BYGHERRE

AKF Holding

## ARKITEKT

KANT Arkitekter

## RÅDGIVNINGSFORM

Delt rådgivning

## INGENIØRRÅDGIVER

ABC A/S - Alle ingeniørfag

## UNDERRÅDGIVERE

SINUZ, G&M, Brand360, CUNECO

## ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

## AREAL

21.896 m<sup>2</sup>

## PROJEKTETS KARAKTER

Projektet strækker sig over et samlet grundareal på 10.455 m<sup>2</sup>. ABC forestår ingeniørydelser, herunder projektering af boliger, fælleshuse, dagligvarebutik, kældre og parkering fordelt over 9 bygninger i aftrappende niveauer med grønne tage. Samlet set er projektet opgjort til 21.896 m<sup>2</sup>.

Byggeriet består af en kombination af lavt/tæt byggeri helt op til et tårn på ca. 50 meter i højden.

Projektet indeholder en fortætning og en transformation af et eksisterende blandet byområde, som ligger lige ved Hvidovre Station og er nabo til Hvidovre C.

Projektet transformerer og revitaliserer det stationsnære område ved Hvidovre Station. Projektet udnytter de potentialer, der er på stedet; herunder det grønne bælte langs banen mod nord og fortætning tæt på stationen. Tårnet og kanten ud mod Hvidovrevej markerer stedet som et knudepunkt i den nordlige del af Hvidovre. Projektet har potentiale til at skabe en ny identitet for bydelen.

Projektet transformerer et asfalteret område til en bæredygtig, grøn oase i byen med fokus på at styrke biodiversiteten og et aktivt udeliv. Bilparkeringen indskrives i konstruktioner og

maksimerer de rekreative opholdsarealer. Der etableres ny ALDI på 1.350 m<sup>2</sup>, café samt fælleshus til gavn for de nye beboere.

Projektet skal DGNB-certificeres til guld for nybyggeri. Derfor fylder bæredygtighed meget og vil være en rød tråd gennem projektet.

## ABC'S ROLLE

ABC varetager projektering af de klassiske ingeniørdiscipliner; herunder bærende konstruktioner, installationer og akustik - i et tæt samarbejde med bygherre, entreprenør og arkitekt. ABC har desuden ansvaret for projekteringsledelse, IKT-ledelse samt AMK (P). ABC yder rådgivning for Banedanmark i forhold til vibrationer fra banen.

## REFERENCE

Bo Weibull, Projektudviklingschef, AKF  
M: bo@akfholding.dk  
T: +45 5370 9302

