

HEIMDALSGADE

UDVIDELSE AF EKSISTERENDE EJENDOM MED EN TAGETAGE TIL TO-ETAGERS LEJLIGHEDER

PROJEKTETS NAVN

Heimdalsgade

PROJETERINGSTID

2019-2020

ADRESSE

Heimdalsgade 35-37,
2200 Nørrebro

BYGHERRE

Dueholm + Lund

ARKITEKT

JaJa Arkitekter

RÅDGIVNINGSFORM

Delt rådgivning

INGENIØRRÅDGIVER

AB Clausen A/S - Alle ingeniørfag

UNDERRÅDGIVERE

Tyrens & Ekolab

ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

PROJEKTETS KARAKTER

I Heimdalsgade på det yderste Nørrebro findes et meget blandet og i essensen rigt arkitektonisk miljø. Boligejendomme blander sig med industri og iværksætteri på netop den vitaminrige måde, der skaber en interessant, tætvevet og mulighedsfyldt by. Det er af yderste vigtighed at fastholde denne diversitet og netop derfor er hele projektet til Heimdalsgade 35 og 37 uhyre interessant.

Ejendommen, der i begyndelsen af det tyvende århundrede blev opført som kiksefabrik, har siden levet et rigt liv med et utal af forskellige ejere og lejere. Netop derfor vil en tilføjelse af en tagetage med to-etagers lejligheder passe fint til ejendommens meget varierede historie og vil dermed kunne berige og udvikle ejendommen yderligere. Dueholm + Lund har i samarbejde med JaJa arkitekter udviklet et projekt, der etablerer 4 taglejligheder, fastholder bygningens karakteristiske gesims og generelt digter videre på ejendommens arkitektoniske historie.

AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen står for alle bærende konstruktioner og er samtidig overordnet rådgiver på brandsikring, VVS, el-installationer og projektledelse. Opgaven kræver en særlig og dyb viden om historisk byggeskik. De 100 år gamle bygninger er solide, men det er naturligvis vigtigt,

at der tages store hensyn til belastning og stabilitet, når der på den mest effektive måde skal bygges nyt ovenpå den eksisterende konstruktion.

PROJEKTETS KARAKTER

Til de nye taglejligheder har AB Clausen udviklet et bærende system, der flytter al belastning til facaderne og således undgår at belast den centrale bærende mur. Dermed bliver den ekstra etage tilføjet på den mest skånsomme måde, og samtidig bliver apteringen af lejlighederne mindre kompliceret, når det bærende system ligger i facaden. AB Clausen har eftervist at de eksisterende fundamenter er stærke nok til at bære den ekstra etage og har derefter udviklet et system af selvbærende stålrammer, som danner etagens overordnede skelet. Rammerne suppleres med træbjælker i Posi-Joist systemet. En blandet træ og stålkonstruktion, som holder egenvægten nede og samtidig har rigelig bæreevne til formålet. Stålrammekonstruktionen, der bærer den nye lejlighedsetage er en selvstændig, stabil konstruktion i sig selv. Den bliver udvendigt beklædt med træ - både af æstetiske og af vægtmæssige grunde.

REFERENCE

Kathrin Susanna Gimmel,
Partner, JaJa Arkitekter
kathrin@ja-ja.dk