

HØJE TAASTRUP A10

OPFØRSEL AF 9.000M² BOLIG OG ERHVERV
- KARREBYGGERI I VARIERENDE HØJDER

PROJEKTETS NAVN

Høje Taastrup C - Byggefelt A10

ÅRSTAL

2020-2022

ADRESSE

Kendes ikke endnu

BYGHERRE

Balder Danmark

PROJEKTUDVIKLER

Sjælsø Management

ENTREPRISEFORM

Fageentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

Mangor & Nagel

INGENIØR

AB Clausen - alle ingeniørfag

UNDERRÅDGIVERE

Gade & Mortensen, 360
Brandrådgivning, SINUZ, Ecolab

AREAL

9144m² + 365m² kælder

PROJEKTETS KARAKTER

Byggefelt A10 er en del af Høje Taastrup C, som bliver en grøn, tæt, mangfoldig, aktiv og tryk bydel. Bydelen udgør i alt 185.000 m², indeholdende 260.000 m² blandet bebyggelse, 40.000 m² park samt tilhørende gader og byrum.

Et smukt og karakterstærkt hjørnehus

Byggefelt A10 er tegnet af Mangor & Nagel Arkitekter og omfatter ca. 9000 m² bolig, 330 m² erhverv og 350 m² kælder. Dertil kommer attraktivt taghave og gårdrum. Byggeriet er et sammenhængende og kvadratisk karrebyggeri i varierende højder med 4 til 6 etager plus kælder og er attraktivt placeret på et hjørne ud mod områdets bypark.

Byggeriet opstartes i november 2020 og forventes overdraget til Balder Danmark i juni 2022.

AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen udfører delt rådgivning med Mangor & Nagel og varetager alle ingeniørydelser samt flere specialistydelser i et tæt samarbejde med bygherre Balder og udvikleren Sjælsø Management gennem alle projektets faser, herunder dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt samt udbuds- og udførelsesprojekt. Endvidere omfatter opgaven projektopfølgning under udførelsen.

Der udføres komplet udbudsprojekt som udbydes i fageentrepriser.

Der udføres 3D modeller i "Revit" for alle fag, som ligger til grund for projekteringen, tegningerne, tilbudslistes og kollisionsskontrol.

AB Clausen projekterer konstruktioner som egenproduktion og har følgende underrådgivere tilknyttet: Sinuz på teknik, 360 brandrådgivning på brand, Gade & Mortensen på akustik og Ecolab på DGNB-certificering. Dertil kommer at AB Clausen varetager AMK (P) samt IKT-ledelsen.

Konstruktionen henføres til konsekvensklasse CC3, dvs. der er krav om at projektet kontrolleres af en KK3 certificeret statiker. Etageadskillelserne samt tagdæk udføres af præfabrikerede hulbælsesystemer, der spænder mellem betonelementvægge eller bjælker. Bjælkerne spænder mellem betonelementsøjler eller betonelementvægge. Facader udføres med bærende bagvæg i betonelementer og klimaskærm i murværk. Der etableres altaner i med bærende elementer i stål der fastgøres på bagvæggen i facaderne. Terrændæk udføres som et direkte funderet pladsstøbt dæk. Vægge og søjler funderes pladsstøbte stribe- og punktfundamenter. Kælder udføres med pladsstøbte ydervægge.

Byggeriet udføres som lavenergi og skal opnå guld DGNB-certificering.

REFERENCE

Poul Erik Andersen, Sjælsø Management
E-mail: pea@sjaelsoe.dk / Telefon: 2168 1718