

HØJE TAASTRUP C A17

OPFØRSEL AF 10.000M² BOLIG OG ERHVERV
- KARREBYGGERI I VARIERENDE HØJDER

PROJEKTETS NAVN

Høje Taastrup C - Byggefelt A17

PROJEKTERINGSPERIODE

2020-2021

UDFØRELSESPERIODE

2021-2023

ADRESSE

Høje Taastrup

BYGHERRE

Balder Danmark

PROJEKTUDVIKLER

Sjælsø Management

ENTREPRISEFORM

Fageentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

Mangor & Nagel

INGENIØR

AB Clausen - alle ingeniørfag

UNDERRÅDGIVERE

Gade & Mortensen, 360
Brandrådgivning, Sinuz, Ekolab

AREAL

9.500m² boliger
300 m² erhverv
300 m² kælder

PROJEKTETS KARAKTER

Det nye byudviklingsområde i det centrale af Høje Taastrup by har en attraktiv beliggenhed mellem den eksisterende "gule stationsby" mod nord tæt ved Høje-Taastrup station og det store butikscenter City 2 mod syd. Byggefelt A17 er en del af denne bydel, som bliver grøn, tæt, mangfoldig, aktiv og tryk. Bydelen udgør i alt 185.000 m², indeholdende 260.000 m² blandet bebyggelse, 40.000 m² park samt tilhørende gader og byrum.

Byggefelt A17 er tegnet af Mangor & Nagel Arkitekter og omfatter ca. 9.500 m² bolig, 300 m² erhverv og 300 m² kælder. Dertil kommer 4 attraktive private tagterrasser samt et gårdrum. Byggeriet er et sammenhængende og rektangulært karrebyggeri i varierende højder med 5 til 6 etager plus kælder og er attraktivt placeret ud mod områdets bypark.

Byggeriet opstartes i 2021 og forventes overdraget til Balder Danmark i 2023.

AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen udfører delt rådgivning med Mangor & Nagel og varetager alle ingeniørydelser samt flere specialtjendelser i et tæt samarbejde med bygherre Balder og udvikleren Sjælsø Management gennem alle projektets faser, herunder dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt samt udbuds- og udførelsesprojekt. Endvidere omfatter opgaven projektopfølgning under udførelsen. Der udføres komplet udbudsprojekt, som udbydes i fagentrepriser.

Der udføres 3D modeller i "Revit" for alle fag, som ligger til grund for projekteringen, tegningerne, tilbudslistor og kollisionskontrol.

AB Clausen projekterer konstruktioner som egenproduktion og har følgende underrådgivere tilknyttet: Sinuz, 360 brandrådgivning, Gade & Mortensen, Gert Carstensen og Ekolab. Dertil kommer at AB Clausen varetager AMK (P) samt IKT-ledelsen.

Konstruktionen henføres til konstruktionsklasse KK3. Etageadskillelserne samt tagdæk udføres af præfabrikerede huldæselementer, der spænder mellem betonelementvægge eller bjælker. Bjælkerne spænder mellem betonelementsøjler eller betonelementvægge. Facader udføres med bærende bagvæg i betonelementer og klimaskærm i murværk. Der etableres altaner i med bærende elementer i stål, der fastgøres på bagvæggen i facaderne. Terrændæk udføres som et direkte funderet pladsstøbt dæk. Vægge og søjler funderes pladsstøbte stribe- og punktfundamenter.

Byggeriet udføres som lavenergi og skal opnå guld DGNB-certificering.

REFERENCE

Firas Al-Asadi, Sjælsø Management
E: faa@sjaelsoe.dk / T: 2970 3486

