

# HOTEL HERMAN K

TOTALRENOVERING AF 5-STJERNET  
LUKSUSHOTEL I INDRE KØBENHAVN

**RENOVER  
PRISEN**

## PROJEKTETS NAVN

Hotel Herman K

## PROJEKTERINGSPERIODE

2016-2018

## UDFØRELSESPERIODE

2018-2019

## ADRESSE

Bremerholm 6, 1069 Kbh K

## BYGHERRE

Dansk Ejendoms Mgmt.

## ARKITEKT

Dansk Ejendoms Mgmt.

## ENTREPRENØR

Hoffmann + HM Byg

## ENTREPRISEFORM

Storentreprise

## RÅDGIVNING

Delt rådgivning

## INGENIØR

ABC, Konstruktioner

## AREAL

1.825 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup> terrasse

## ANLÆGSSUM

60 mio. DKK

## PROJEKTETS KARAKTER

Dongs gamle transformerstation på Bremerholm 6 er blevet omdannet til et nyt, luksuriøst 5-stjernet boutique hotel med 31 værelser. Hotellet blev opført i international standard, som København ikke har set magen til før, og ABC blev udvalgt til at være konstruktionsrådgivere på dette store og spændende projekt.

Bygningen, der er opført tilbage i 1962-1963, er en gammel og robust insitu-støbt konstruktion. Transformationen omfattede indgriben i de bærende og stabiliserende betonkonstruktioner, hvortil der blev projekteret nye stål-, beton og kompositkonstruktioner til de nye forhold.

Ejendommen blev renoveret på samtlige etager, hvor brugsarealer blev udvidet og indrettet på ny. I stueetagen etableredes et imponerende lobby- og barområde med 12 meter til loftet. Betontagkonstruktionen blev fjernet og ny tagetage samt ny tagkonstruktion blev etableret. Der blev udført ny tagbygning i to etager i stål med udkrægning over baggården.

Bygningens sjæl, det robuste og rå look, blev bevaret. Facaden blev renoveret men med fokus på at bevare de ophængte stålprofiler, som giver bygningen sit unikke look.

Den trofasthed til bygningens sjæl betød bl.a. at transformationsprojektet vandt RENOVERprisen i 2019. Som formand for nomineringsudvalget, Gøsta Knudsen, udtalte:

"Hotel Herman K er eksemplarisk for sin forvandling fra transformatorstation til hotel. Projektet er en meget vellykket renovering, hvor man som noget særligt har formået at bevare det oprindelige spændingsfyldte, rå og brutalistisk arkitektoniske udtryk. Det vidner om arkitektonisk indlevelse, en forbilledlig byggeledelse og et fornemt samarbejde med hoteloperatøren. Respekt. Det er en overbevisende præstation."

## ABC'S ROLLE

ABC har deltaget i projektet helt fra de indledende faser og frem til færdigt projekt. Vores rolle i projektet omfatter projekteringen og eftervisning af de bærende konstruktioner; herunder eftervisning af stabilitet og bæreevne af de eksisterende konstruktioner samt beregning af de fremtidige konstruktioner og afstivninger. Derudover har ABC udført arbejdesbeskrivelser, nedrivningsprojekter samt bygningsdelsbeskrivelser.

Projektet krævede komplekse geotekniske løsninger, da eksisterende kælder blev sænket og der blev udført nye elevatorgrube samt underjordiske vandreservoir.

Konstruktionen er henført til konsekvensklasse 3, og der har derfor været anerkendt statiker

## REFERENCE

Dansk Ejendoms Management A/S,  
Lars Østergaard:  
las@dejm.dk / 87340601