

# HVIDOVREVEJS BUTIKSTORV

RENOVERING OG NYBYGGERI AF BOLIGER, ERHVERV OG P-ANLÆG.

Opdateret: 4. august 2023 9.55 AM

## PROJEKTETS NAVN

Hvidovrevejs Butikstorv

## UDFØRELSESTID

2023-

## ADRESSE

Hvidovrevej 178

## BYGHERRE

Zetland Capital, Heart

## ARKITEKT

KHR Architecture

## INGENIØRRÅDGIVER

ABC Rådgivende Ingeniører A/S

## UNDERRÅDGIVERE

WSP, Marianne Levinsen Landskab

## AREAL

12.850 m<sup>2</sup>.

## BÆREDYGTIGHED

Nybyggeriet bliver certificeret med DGNB-Guld

## PROJEKTETS KARAKTER

Heart K/S ejet af kapitalfonden Zetland Capital skal revitalisere Hvidovrevejs Butikstorv. Området rummer lejligheder, butikker og p-anlæg tæt ved Hvidovre Station, Hvidovrevej, Dalumvej, Allingvej og Holbækmotorvejen.

Boligerne mod syd ca. 5250 m<sup>2</sup> bygges som elementprojekt. Mens boliger over Kvickly er på ca. 2250 m<sup>2</sup> samt erhverv på ca. 500 m<sup>2</sup> opføres som modulprojekt som Flex Modul. Parkering i konstruktion har et areal på ca. 5350 m<sup>2</sup>.

På ejendommens sydlige del opføres en bebyggelse i 4-8 etager og taghave på 1-2 etager, og mod nord opføres bebyggelse i fire etager med altaner og parkeringsfaciliteter. De nye bygninger opføres i tegl, lys beton, træ eller glas.

Endvidere etableres attraktive udendørs opholdsarealer til gavn for beboere og lokalmiljø. Der er i lokalplanen bl.a. markeret et offentligt tilgængeligt torv på 1.400 m<sup>2</sup>.

## ABC'S ROLLE

ABC har det fulde ansvar for bæredygtighedsledelse, projekt- og projekteringsledelsen samt alle ingeniørdiscipliner, herunder bærende konstruktioner, installationer, brand og akustik.

Grundet projektets beliggenhed tæt ved Hvidovre Station, har ABC et ansvar for at koordinere og tilpasse bygningen om mod den nedgravet og parallelt liggende Ringstedbane. Dette sikrer, at kræfter som afleveres, ikke skaber udfordringer for Banedanmark.

Nybyggeriet bliver certificeret til DGNB Guld.

