

# IRMABYEN B20

OPFØRSEL AF NY 6 ETAGERS BOLIGBLOK  
MED TAGTERRASSER I RØDOVRE

Opdateret: 28. april 2021 3.06 PM

## PROJEKTETS NAVN

Irmabyen B20

## PROJETERINGSTID

2019-2020

## ADRESSE

Irmabyen, Rødovre

## BYGHERRE

ELF Development

## ARKITEKT

Over Byen Arkitekter

## ENTREPRENØR

Q-Construction

## INGENIØR

AB Clausen - alle ingeniørfag

## ENTREPRISESUM

Fortrolig

## RÅDGIVERHONORAR

Fortrolig

## AREAL

7.500 m<sup>2</sup>

## PROJEKTETS KARAKTER

Hvor dagligvare koncernen Irma havde sit hovedkvarter i næsten halvtreds år, opstår i disse år boligkvarteret Irmabyen. Byen ligger ideelt - tæt på både storbyen København og på Vestvoldens grønne områder. Målet med Irmabyen er at skabe en tæt og oplevelsesrig bydel med et lige så tæt og rigt socialt liv som et klassisk brokvarter - og derfor også med boliger i prisklasser der gør dem tilgængelige for stort set alle. Rødovre Kommune er et populært sted at bosætte sig og Kommunen vil gerne udvikle sig i en retning, der fastholder Rødovreborgerne i området. Derfor er mange af Irmabyens boligtilbud skræddersyet til blandet beboelse. Her er både lejligheder til børnefamilierne og til seniorerne - og i det fredede Kaffetårn opstår et helt nyt kulturhuskoncept med fællesværksteder, gallerier, restauranter og kontorlejemål - kun få kilometer fra Rådhuspladsen.

Det er Elf-Development, der står for at udvikle Irmabyen og Gröning Arkitekter, der har udviklet den masterplan som hele den nye bydel bebygges efter.

Til byggefelt 20, som er et af de sidste ledige områder i Irmabyen har Over Byen Arkitekter tegnet en terrasseret boligblok. Bygningen starter i tre etager, rejser sig til seks etager og slutter i et punkthus øverst oppe. Der vil være både private og fælles tagterrasser i bebyggelsen og mindst en altan pr. bolig. Desuden vil der omkring huset blive udarbejdet et større landskabsprojekt, der indgår i den samlede landskabsplan for Irma-byen. Projektet vil blandt andet rumme et større LAR-projekt (Lokal Afledning af Regnvand), og vil således tage højde for fremtidens klimaudfordringer

helt fra begyndelsen. Konstruktionen er en konventionel betonkonstruktion med bærende tværvægge, men den har på grund af sin højde krævet medvirken af en Anerkendt Statiker - en ydelse AB Clausen også tilbyder.

## AB CLAUSENS ROLLE

I et tæt samarbejde med både bygherre og totalentreprenør står AB Clausen for al ingeniørprojektering af alle ingeniørdiscipliner i projektet, inklusive projektopfølgning. Vi agerer endvidere projekteringsleder på sagen og varetager også IKT-ledelse og AMK(P). AB Clausen designer desuden i 'Revit' den BIM model, som ligger til grund for alle tegninger og al projektering.

## DETALJER

I henhold til Irmabyens koncept er det vigtigt at byggeriet både er tidssvarende, behageligt og prismæssigt overkommeligt. Samtidig er der i hele Irmabyen store akustiske krav, fordi bebyggelsen ligger relativt tæt på en motorvej.

Alle disse forhold stiller store krav til både arkitekt og ingeniør, og projektet viser hvordan AB Clausens specialiserede men omfattende totalrådgivning formår at levere præcise og økonomiske løsninger af højeste kvalitet.

## REFERENCE

ELF Development, teknisk direktør, Michel Reffs, mir@elfdevelopment, 22 76 29 89