

KABELBYEN

OPFØRELSE AF 3 NYE KONTOR- OG ERHVERVSBYGNINGER
PÅ 5, 6 OG 7 ETAGER PÅ 12.400 m² I MIDDELFART

Opdateret: 5. december 2023, 2:37 PM

PROJEKTETS NAVN

Kabelbyen

PROJEKTERINGSPERIODE

2023-2024

UDFØRELSESPERIODE

2024-2026

ADRESSE

Tubinevej, 5500 Middelfart

BYGHERRE

Selfinvest

ENTREPRENØR

NCC

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

rasmusasmus ApS

INGENIØR

Artelia
ABC Rådgivende Ingeniører
(Konstruktioner)

AREAL

12.400 m²

ANLÆGSSUM

Fortrolig

BÆREDYGTIGHED

Byggeriet indstilles til DGNB Guld

PROJEKTETS KARAKTER

Selfinvest har vundet grundudbuddet på Trafikhavnen i Middelfart, hvor der nu skal opføres kontorbygninger og bolighuse. Det er et storstilet havneprojekt, der på sigt skal rumme i niveau af 800 arbejdspladser.

Fra bygherres side er der en ambition om, at området skal være åbent for offentligheden og danne en naturlig afslutning på havnepromenaden. Det kan skabe en større sammenhæng i hele Middelfart midtby, da Kabelbyen forlænger den bynære havnefront og skaber en samlet fortælling om byen ved vandet.

Projektets første etape opdeles i tre hovedbygninger, kaldet Hus 1, Hus 2 og Hus 3. i hhv. 6, 7 og 5 etager. Fra hus 1 skal der desuden etableres en gangbro i 2. sals højde, som skal forbinde det nye byggeri til bygherrens eksisterende hovedkontor, Turbinehallen. Netop derfor er en høj grad af æstetik og kvalitet nødvendig for at smelte det eksisterende sammen med det nye sømløst. Under hele komplekset udføres en toetagers parkeringskælder med teknik, depot m.m. på 6.800 m². Derudover er der en option på bolig-bebyggelse på 4.000 m² og en P-kælder på ca. 2.750 m². Bygningerne funderes på pæle.



ABC'S ROLLE

ABC varetager teknisk rådgivning og bistand på konstruktioner (KK3).

ABC har foretaget en indledende optimerings-runde ift. CO2-reduktion og økonomisk optimering på hele projektet bl.a. i forhold til at spare materiale og dermed også CO2. Desuden forberedes en mulig en udvidelse af parkeringskælderen og tilhørende etage-boligbyggeri.

Projektet er indplaceret i konstruktionsklasse 3. Som ingeniører på konstruktioner er det et interessant og spændende projekt for ABC, da vi kan bidrage med vores ekspertise i netop konstruktionsklasse 3, og dermed kan vi være med til at sikre et solidt byggeri af høj kvalitet med en unik placering tæt ved vandet og en central placering i Middelfart.

Byggeriet indstilles til en DGNB Guld-certificering.



Illustrationer: rasmusasmus