

KAKTUS-TÅRNENE

NYBYGGERI AF 25.000 M²
UNGDOMSBOLIGER

PROJEKTETS NAVN

Kaktustårnene Ungdomsboliger

ÅRSTAL

2019

ADRESSE

Kalvebod Brygge, København

BYGHERRE

Høpfner Projects/Catella

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

INGENIØRRÅDGIVER

ABC Rådgivende Ingeniører

UNDERRÅDGIVER

Spangenberg & Madsen

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

BYGGESUM

Forventet 500 mio. kr.

AREAL

25.000 m²

PROJEKTETS KARAKTER

Kaktus-tårnene er et højhus-byggeri i København med ungdomsboliger helt op i 80 meters højde. Det består af 2 tårne og en basebygning, samlet set på 25.000 m². Byggeriet ligger på en strækning langs med banelegemet op mod Københavns Hovedbanegård, og byggeriet markerer indgangen til København, med et markant spring i skala til de virkelig høje tårne.

Områdets centrale beliggenhed og bymæssige storskala passer godt til ungdomsboliger, og de studerende vil desuden bidrage til et livligt og sikkert miljø på alle tider af døgnet.

Helt bynært vil forpladsen under Dybbølsbro altid summe af liv enten fra folk der har været i den kommende Ikea, på Fisketorvet eller bare studerende på vej hjem. For ungdomsboliger kan man næsten ikke tænke sig en bedre lokation, tæt på byens nerve - Vesterbro, den Hvide Kødby, og Islands Brygge.

Samtidig er det nemt at komme til regionens uddannelsesinstitutioner pga. den tætte beliggenhed til hovedbanegården, der gør det nemt at komme til DTU, til KU eller til fx Lund.



ABC'S ROLLE

Generelt opføres byggeriet som et betonelementbyggeri på en tyk bundplade, der pælefunderes.

ABC har med Spangenberg & Madsen som underrådgiver foretaget en gennemgribende granskning af ingeniørprojektet for byggeriet med henblik på at kunne fastslå, om projektet er løst uden fejl, lever op til kravene i FRIs Ydelsesbeskrivelse for et hovedprojekt samt om projektet generelt er bygbart. Granskningen har givet anledning til en mængde kommentarer, som afklares i dialog med ingeniørrådgiveren på projektet.

Derudover er ABC blevet bedt om dels at indgå som projekterende part i 2 centrale dele af projektet, hvor der er udbudt leverandørprojektering. Dels på byggegrubeindfatningen, hvor der er en ikke-uvæsentligt problemstilling i forhold til alle de sætningsfølsomme ledninger i jord, der findes i området, dels på et facadebeslag, der kobler etagedæk, facade og de karakteristiske altaner på en bygbar og økonomisk måde. Endelig er ABC kommet med en mængde optimeringsforslag på fx bundplade, og pæleprojekt.

ABC er hyret dels af Høpfner Projects til granskning af projektet, dels af LM Byg (spuns-entreprenør) til projektering af spuns, dels af HB Trapper / HS Hansen til projektering af facadebeslag.

ABC honorar andrager ca. 500.000 ekskl. moms.