

KVARTERHUSET NÆRHEDEN

OPFØRSEL AF MODERNE BEBOERHUS I CLT, DER GIVER
BEBOERNE I NÆRHEDEN ET NATURLIGT SAMLINGSSTED

Opdateret: 12. september 2023 2.20 PM

PROJEKTETS NAVN

Kvarterhuset Nærheden

PROJETERINGSPERIODE

2021

UDFØRELSESPERIODE

2021 (Byggeriet er afleveret)

ADRESSE

Urtehaven 4, 2640 Hedehusene

BYGHERRE

NærHeden P/S i samarbejde med
Realdania By & Byg

ENTREPRENØR

KBS Byg

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

TOTALRÅDGIVER

ABC Rådgivende Ingeniører

INGENIØR

ABC (alle ingeniørfag)

ARKITEKT

Panum & Kapel

UNDERRÅDGIVER

Panum & Kapel, ORI, Brand360,
Gade & Mortensen

AREAL

239 m²

PROJEKTETS KARAKTER

Kvarterhuset skal fungere som et moderne beboerhus, der giver beboerne i Nærheden et naturligt samlingssted til fx fællesspisning, strikkeklub, vinsmagning, filmaftener, foredrag og meget andet.

Husets arkitektur tager udgangspunkt i områdets tidligere kultur og historie. Huset er derfor udformet som to vikingehaller sammensat og forskudt.

Bygningens primære konstruktioner er spærre og CLT- elementer. Bygningens udformes todelt med to tagkype, hvor primære fællesrum har skrå lofter, som går til kype.

Facader og terrasse udføres i træ. Facaden udføres med vandret listebeklædning, der afbrydes af lodrette spor, som er gennemgående for udhængsspær samt lister på tagflade. På huset langsider etableres vinduer til udsyn og fungerer tilmed som naturlig ventilation. Kvarterhuset blev færdigbygget og afleveret i uge 42 2021.



Foto: AstridKBH / Panum & Kapel

ABC'S ROLLE

ABC varetager projekteringsledelse, samt ingeniørprojektering af bærende konstruktioner (fundamenter og CLT) gennem projektets faser fra dispositionsforslag til projektforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt.

Endvidere omfatter opgaven også projektopfølgning under udførelsen. Der udføres en model i "Revit", som ligger til grund for projekteringen og tegningerne.

ABC har et tæt samarbejde med bygherren, arkitekten, myndigheder samt vores underrådgivere, som indeholder projektering af installationer, brand, akustik og AMK(P).



Foto: AstridKBH / Panum & Kapel