

LYGTEN 37

TRANSFORMATION AF EKSISTERENDE ERHVERV
SAMT ETABLERING AF NY 3 ETAGERS TILBYGNING

Opdateret: 15. november 2021 11.49 AM

PROJEKTETS NAVN

Lygten 37

ÅRSTAL

2020-2022

PROJEKTERINGSPERIODE

2020-2021

ADRESSE

Lygten 37, 2400 København NV

BYGHERRE

Obel-LFI Ejendomme

ENTREPRENØR

KBS Byg

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

Over Byen Arkitekter

INGENIØR

ABC - alle ingeniørfag

AREAL

Ca. 8.000 m²

PROJEKTETS KARAKTER

Ejendommen på hjørnet af Lygten og Rentemestervej i Københavns Nordvest kvarter, er en erhvervsbygning i tre etager + kælder fra 1985, etableret med to længer mod henholdsvis Lygten og Rentemestervej med en adgangsmellembygning på hjørnet, der forbinder de to længer. Bygningen blev oprindeligt opført til KONE Elevator, men huser pt. KEA - Københavns Erhvervsakademi, IT og multimedieuddannelser.

Lygten 37 er således en eksisterende bebyggelse, som renoveres til erhverv i stueetagen, kontor på første til andre etagen samt der bygges en tilbygning i 3 etager med student boliger. Ombygning og tilbygning er ca 9.000 m².

På hjørnet af den eksisterende bygning etableres der en ny mellembygning som trappehus med en åben port mod gården.

I tilbygningen indrettes 75 stk. boliger, alle med eget køkken wc-bad og altan. Friarealer til ophold indrettes primært i gården, hvor et mindre antal af de eksisterende p-pladser dog opretholdes. I eksisterende kælder opretholdes bilparkering, og der indrettes depotrum og teknik.



ABC'S ROLLE

ABC varetager projekteringsledelse, samt ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner gennem projektets faser fra idefasen til projektforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt. Endvidere omfatter opgaven også projektopfølgning under udførelsen.

Konstruktions Ingenjørsprojektering omfatter hoved stål, modulstål og nye betonfundamenter under eksisterende bygning.

Der udføres en model i "Revit", som ligger til grund for projekteringen og tegningerne. Hovedkonstruktionen henføres til konsekvensklasse CC3, dvs. der er krav om at projektet kontrolleres af en anerkendt statiker.

De nye 3 etagers student boliger er præfabrikerede moduler som er produceret i Litauen.

ABC har et tæt samarbejde med bygherren, totalentreprenøren, arkitekten, stålmodulproducenten, samt vores underrådgivere som indeholder projektering af installationer, brand, akustik.

REFERENCE

Brian Lundberg, Projektleder, KBS Byg
blu@kbsbyg.dk / 51579004