

LYNGHAVEN

OPFØRSEL AF 15.000 M² NY BOLIGBEBYGGELSE
I HEDEHUSENE BESTÅENDE AF ETAGEBOLIGER

Opdateret: 7. juli 2021 1.12 PM

PROJEKTETS NAVN

Lynghaven, Nærheden

PROJETERINGSTID

2019-2020

ADRESSE

Lynghaven, Hedehusene

BYGHERRE

Balder Danmark

PROJEKTSTYRING

Sjælsø Management

ARKITEKT

Dissing+Weitling

INGENIØR

AB Clausen - alle ingeniørfag

UNDERRÅDGIVER

SINUZ

ENTREPRISEFORM

Fagentrepriser

AREAL

15.000 m²

ANLÆGSSUM

Fortrolig

PROJEKTETS KARAKTER

LYNGHAVEN er beliggende i Stationskvarteret ved jernbanen i Nærhedens nordlige del. Lynghaven anlægges som en karrébebyggelse bestående af fire selvstændige bygningsstokke, placeret med indbyrdes afstand, så der opnås optimale lysforhold. Hver bygningsstok er dannet af tre blokke der forskydes i forhold til hinanden så blokkenes længde nedbrydes og terrænet udnyttes optimalt. De enkelte blokke er udformet som opgangshuse i tre til fem etager med en enkelt blok i seks etager.

Boligerne fordeles på 7 forskellige lejlighedstyper i størrelser fra 2-værelses lejligheder på 57m² til 4 værelses lejligheder på godt 91m², alle med udgang til altan/terrasse.

Alle boligerne opføres til opfyldelse af højeste energiklasse og forsynes med ventilationsanlæg med høj virkningsgrad. Regnvand opsamles og genbruges til vanding af gårdhaven. Der etableres LAR-løsning.



AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen løfter ansvaret for alle ingeniørdiscipliner, herunder: bærende konstruktioner, installationer, brand og akustik i et tæt samarbejde med projekteringsledelsen og arkitekten gennem projektets faser: dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt, udførelsesprojekt og projektopfølgning jvf. YB18.

Der udføres arbejdsdelsbeskrivelser for de enkelte delområder samt bygningsdelsbeskrivelser for alle bygningsdele. Projektet udbydes i fagentrepriser med mængde- og tilbudslistes.

REFERENCE

Firas Al-Asadi
Projektchef, Sjælsø Management
+45 2970 3486 / faa@sjaelsoe.dk.

