

# LYNGHAVEN

OPFØRELSE AF 15.019 m<sup>2</sup> NY BOLIGBEBYGGELSE  
I HEDEHUSENE BESTÅENDE AF ETAGEBOLIGER

DGNB

Opdateret: 16. januar 2024 11.01 AM

## PROJEKTETS NAVN

Lynghaven, Nærheden

## PROJETERINGSPERIODE

2019-2020

## UDFØRSELSPERIODE

2020-2022

## ADRESSE

Lynghaven, Hedehusene

## BYGHERRE

Balder Danmark

## PROJEKTSTYRING

Sjælsø Management

## ARKITEKTRÅDGIVNING

Dissing+Weitling

## INGENIØRRÅDGIVNING

ABC Rådgivende Ingeniører

## ENTREPRISEFORM

Fagentrepriser

## AREAL

15.019 m<sup>2</sup>

## ANLÆGSSUM

Fortrolig

## BÆREDYGTIGHED

DGNB Guld certificering

► [Se RFBB's officielle certificering](#)

## PROJEKTETS KARAKTER

Lynghaven er beliggende i Stationskvarteret ved jernbanen i Nærhedens nordlige del. Lynghaven anlægges som en karré-bebyggelse bestående af fire selvstændige bygningsstokke. Hver bygningsstok er dannet af tre blokke, der forskydes i forhold til hinanden, så blokkenes længde nedbrydes, og terrænet udnyttes optimalt. Gårdrummet binder bygningsstokkene sammen og rummer fællesfaciliteter: 2 drivhuse til sociale aktiviteter og legeområder. De enkelte blokke er udformet som opgangshuse i tre til fem etager med en enkelt blok i seks etager.

Boligerne fordeles på 7 forskellige lejlighedstyper i størrelser fra 2-værelses lejligheder på 57m<sup>2</sup> til 4 værelses lejligheder på godt 91m<sup>2</sup>, alle med udgang til altan/terrasse, hvor flere er skærmet af bygningens arkitektur.

## BÆREDYGTIGHED

Byggeriet er DGNB Guld certificeret i 2023, og der er i projektet implementeret en række bæredygtighedstiltag: Der er arbejdet med optimering af ressourcer, herunder materialer og levetider, samt energioptimering. Byggeriet opfylder BR18 lavenergiklassen, og der er solcelleanlæg, som dækker el-forbrug til byggetekniske installationer.

For at skabe et godt indeklima er boligerne forsynet med ventilationsanlæg med høj virkningsgrad. I certificeringen er der derudover stort fokus på natur og omgivelser, som understøtter fællesskab, og for at fremtidssikre byggeriet, er der indbygget forsinkelsesbassiner i gårdrummet til at håndtere øgede regnvandsmængder.

## LCA

Der er foretaget en livscyklusvurdering, hvor der er taget højde for energieffektiviteten, elproduktion fra solceller og robuste materialeegenskaber, som fører til lavere driftsomkostninger og mindre udskiftning af materialer, da nogle af dem har lang levetid.

Byggeriets bærende konstruktioner er robuste og primært opbygget af beton, mens ydervæggene er af tegl. Disse materialer er valgt af hensyn til bl.a. brand og akustik, der er afgørende for byggeriets holdbarhed og sikkerhed.

## ABC'S ROLLE

ABC løfter ansvaret for alle ingeniør-discipliner, herunder:

- Bærende konstruktioner
- Bæredygtighedsrådgivning
- Installationer
- Brand
- Akustik
- Assisterende projekteringsledelse i samarbejde med arkitekten og projekteringsledelsen.



Illustrationer: Dissing+Weitling