

# LÆHEGNET

OPFØRELSE AF 14.300 M<sup>2</sup> NYT BYOMRÅDE  
BESTÅENDE AF RÆKKEHUSE OG ETAGEBOLIGER

## PROJEKTETS NAVN

Læhegnet

## PROJETERINGSTID

2019-2020

## ADRESSE

Læhegnet, 2620 Albertslund

## BYGHERRE

SVANEN Gruppen

## ARKITEKT

P+P Arkitekter

## INGENIØR

AB Clausen - alle ingeniørfag

## UNDERRÅDGIVER

SINUZ (installationer)

## TOTALENTREPRENØR

Adserballe & Knudsen

## ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

## AREAL

14.300 m<sup>2</sup>

## PROJEKTETS KARAKTER

SVANEN Gruppen har købt en større grund, som er udstykket af COOP-koncernens arealer. Grunden og projektet får en unik beliggenhed med kort afstand til Albertlunds handelscentrum og S-toget. I samarbejde med kommunen, rådgivere og udførende entreprenør udvikles gode udearealer og funktionelle kvalitetsboliger med flot arkitektur, lækre køkkener og moderne badeværelser.

Boligerne udvikles til privat udlejning og består af 51 rækkehuse med egen have, terrasse og skur samt 100 etageboliger med elevator og store altaner. Projektet sigter mod den kræsne lejer som ønsker høj kvalitet i boligen, geografisk top beliggenhed med natur, indkøb og storbyen inden for rækkevidde. Området byder på gode friarealer med mulighed for et godt, socialt naboskab og legekammerater til børnene.

Boligerne er tegnet af P+P Arkitekter A/S og opføres i høj arkitektonisk kvalitet og moderne stil med minimal vedligeholdelse. Opførelse af boligerne forventes påbegyndt oktober 2019 og står klar til aflevering ca. 14 måneder herefter.

## AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen løfter ansvaret for projekteringsledelse samt alle ingeniørdiscipliner, herunder: bærende konstruktioner, installationer, brand, arbejdsmiljøkoordinering og akustik i et tæt samarbejde med totalentreprenøren og arkitekten gennem projektets faser: projektforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt.

Endvidere omfatter opgaven projektopfølgning under udførelsen. Der udføres arbejdsdelsbeskrivelser for de enkelte delområder samt bygningsdelsbeskrivelser for alle bygningsdele.

## REFERENCE

Christian Øager Petersen  
Projektchef, Adserballe & Knudsen  
Telefon: 4213 2724 / chp@aogk.dk

