

MØRDRUPHAVE

NYOPFØRSEL AF KARAKTERFULDT BOLIGBYGGERI
- 32 LEJLIGHEDER I 3 ETAGER

PROJEKTETS NAVN

Egebæk Have, Mørdrupvej

PROJekTERINGSTID

2018

ADRESSE

Mørdruphave 15-19,
3060 Espergærde

BYGHERRE

Initus Ejendomme

TOTALRÅDGIVER

Einar Kornerup

ARKITEKT

H+ Arkitekter

KONSTRUKTIONSRÅDGIVER

AB Clausen A/S

RÅDGIVNING

Totalrådgivning

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

AREAL

3978 m²

PROJEKTETS KARAKTER

Nyopførsel af karakterfuldt boligbyggeri med en gennemgående høj standard, som både fastholder og forstærker byggegrunden og områdets kvaliteter. 32 nye lejligheder fordeles på tre punkthuse, som placeres, så grunden åbnes i et sammenhængende, parklignende rum. De to af husene bliver i tre etager, det sidste hus tættest på naboerne i retningen mod stationen, holdes på to etager.

De eksisterende stisystemer bibeholdes og suppleres med flere stier og ny beplantning, mens flest mulige af de eksisterende træer beholdes i den nye, grønne boligbebyggelse. Dertil kommer 3 nyindrettede lejligheder i et eksisterende nabobyggeri, Radisen. Punkthusene rumme to 3-værelseslejligheder og to 4-værelseslejligheder på hver etage. 4-værelseslejlighederne får altaner på to sider, mens 3-værelseslejlighederne får altaner mod sydvest.

AB CLAUSENS ROLLE

Projekteringen omfatter alle de konstruktive udfordringer som vil gøre sig gældende i relation til nybyggeri. Det være sig bærende konstruktioner som helhed, herunder fundering, betonelementer in situ beton, vandtætning af kældre, penthouse etage, anerkendt statiker etc., samt integration af udemiljø. Byggearbejdet udføres som totalentreprise af Einar Kornerup A/S. H+ Arkitekter står for arkitekturen mens AB Clausen løfter ansvaret for bærende konstruktioner.

REFERENCE

Entreprenørfirmaet Einar Kornerup A/S, Jesper Neerup, tlf.: +45 4326 5544, mail: JN@einarkornerup.dk

