

# MAAN RENTAL

## TRANSFORMATION AF ERHVERVSBYGNING TIL NYE BOLIGER I KØBENHAVN

**PROJEKTETS NAVN**

MAAN Rental

**PROJETERINGSTID**

2019

**ADRESSE**

Trelleborggade 9, 2150 Kbh

**BYGHERRE**

MAAN Rental

**ARKITEKT**

KHR

**RÅDGIVNINGSFORM**

Delt rådgivning

**INGENIØRRÅDGIVER**

AB Clausen A/S - Alle ingeniørfag

**ENTREPRISEFORM**

Totalentreprise

**AREAL**1160 m<sup>2</sup>**PROJEKTETS KARAKTER**

I det nye kvarter 2150 Nordhavn i København er en blandet og dynamisk bydel ved at udvikle sig. Planen for det såkaldte Århusgadekvarter har fra starten rummet en blanding af nybyggeri og transformation af de eksisterende erhvervsbygninger i havnen. Red Rental er et sådant transformationsprojekt. Et inspirerende møde mellem en muret industribygning fra 1940'erne og en moderne træ- og stålkonstruktion, der vil rumme boliger og en tagterrasse til beboerne.

Udfordringen i projektet har dels været at den eksisterende bygning på ingen måde har konstruktiv styrke til at bære to etager mere og dels at den eksisterende bygning skal kunne fungere gennem hele byggeperioden.

Løsningen er at styrke den eksisterende konstruktion med stabiliserende skiver og stålforstærkning af de bærende søjler. Desuden styrkes det eksisterende fundament. Derefter etableres et selvstændigt stålbjælkelag ovenpå den eksisterende bygning. Dette bjælkelag er statisk uafhængigt af den underliggende konstruktion og således kan bærelinjerne i den nye konstruktion etableres helt uden skelen til den eksisterende bygnings styrker og mangler.

Det bærende system i de nye etager etableres med ståldragere og etageadskillelser i præfabrikerede

limtræselementer. Ligesom de nye boliger apteres med færdigproducerede rumstore elementer. De bærende konstruktioner i den nye facade bliver lavet i en kombination af stålsøjler og limtræs bjælker.

Adgang til de nye etager vil ske gennem den eksisterende trappekerne, mens den nuværende bygning i fremtiden vil få adgang fra en ny trappe, som etableres i den tilbygning som opføres på nordsiden af den eksisterende bygning (Mod Århusgade).

**AB CLAUSENS ROLLE**

I et tæt samarbejde med både arkitekt og totalentreprenør har AB Clausen stået for al ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner, inklusiv projektopfølgning. Vi har lavet arbejdsdelbeskrivelser for de enkelte delområder og bygningsdelsbeskrivelser af alle konstruktive bygningsdele. AB Clausen her desuden i 'Revit' designet den BIM model, som ligger til grund for alle tegninger og al projektering. Hovedkonstruktionen i bygningen er henført til konsekvensklasse CC3, hvilket betyder at projektet er blevet gennemkontrolleret af en anerkendt statiker.

Projektet er et eksempel på hvordan et kreativt samarbejde mellem arkitekter og specialister som AB Clausen, kan resultere i stærke konstruktive transformationsløsninger, der samtidig respekterer den eksisterende arkitektur.