

NIELS STEENSENS VEJ

OPFØRSEL AF 7.000 M² UNGDOMSBOLIGER OG FAMILIEBOLIGER FORDELT PÅ 4 LEJLIGHEDSBLOKKE

Opdateret: 31. august 2021 12.40 PM

PROJEKTETS NAVN

Niels Steensens Vej

PROJETERINGSPERIODE

2020-2021

UDFØRELSESPERIODE

2021

ADRESSE

Niels Steensens Vej 1,
2820 Gentofte

BYGHERRE

FA09 & Initus Ejendomme

ENTREPRENØR

Einar Kornerup

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

H+ Arkitekter

INGENIØR

ABC - konstruktioner

AREAL

7.000 m²

PROJEKTETS KARAKTER

Niels Steensens Vej er et boligprojekt beliggende i Gentofte og tegnet af H+ Arkitekter. Projektet omfatter opførelse af 4 lejlighedsblokke, hvoraf den ene opføres som ungdomsboliger. Omfanget er ca. 7.000 m².

Ungdomsboligerne opføres med 52 kollegieværelser med eget bad og køkken. Byggeriet opføres af som traditionelt skivebyggeri i betonelementer i 6 etager over terræn. I stueetagen indrettes et fællesrum for kollegiets beboere med glasfacader på to af siderne. Matriklen opdeles, så totalentreprenøren servicerer to forskellige bygherrer.

Familieboligerne består af 48 3-værelseslejligheder fordelt på 3 blokke med varierende højde (2-3 etager over terræn). Lejlighedernes bærende konstruktioner består af præfabrikerede træ-pavilloner, der monteres på betonbase bestående af en kombination af betonelementer og pladsstøbte fundamentter på stærkt skrånende terræn.

ABC'S ROLLE

ABC varetager ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner i tæt samarbejde med totalentreprenør gennem projektets faser – herunder som aktiv part til dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt. Endvidere omfatter opgaven også projektopfølgning under udførelsen. Der udføres arbejdsdelsbeskrivelser for de enkelte delområder samt bygningsdelsbeskrivelser for

alle konstruktive bygningsdele. Der udføres en model i "Revit", som ligger til grund for projekteringen og tegningerne. Hovedkonstruktionen for Ungdomsboligerne henføres til høj konsekvensklasse og konstruktionsklasse 3, hvorfor der er krav om at projektet kontrolleres af certificeret KK3-statiker. Familieboligerne henføres til CC2 og KK2. ABC varetager selv uafhængig kontrol i KK2.

Ungdomsboligerne udføres som traditionelt skivebyggeri af præfabrikerede vægge og huldæk. I stueetagen udveksles laster fra vægge og dæk på bjælker og søjler for maksimalt lysindfald i fællesrummet. Ydervægge beklædes med præfabrikerede isoleringsmoduler med mulighed for montage af teglskaller.

Familieboligerne opføres med adgangsveje bestående af svalegang i slanke betonelementer, der sammen med betonbasen og kælderen under den midterste bygning projekteres af ABC.

REFERENCE

Nanna Bjært Sørensen,
nbs@einarkornerup.dk / 27615553