

OFELIAHAVEN

OPFØRSEL AF 110 NYE BOLIGER PÅ
HOSPITALSGRUNDEN I HELSINGØR

PROJEKTETS NAVN

Hospitalsgrunden i Helsingør,
Ofeliahaven

PROJEKTERINGSPERIODE

2020-2020

UDFØRSELSPERIODE

2021-2022
(Afleveres 2. kvartal 2022)

ADRESSE

Kendes ikke endnu

BYGHERRE

Balder Danmark

PROJEKTUDVIKLER

Sjælsø Management

ENTREPRISEFORM

Fageentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

Vilhelm Lauritzen Arkitekter

INGENIØR

ABC - alle ingeniørfag

AREAL

9000m² + 365m² kælder
+ 120m² fælleshus

BÆREDYGTIGHED

DGNB Guld

PROJEKTETS KARAKTER

Byggfeltet, hvorpå Ofeliahaven skal opføres, er en del af et større projekt, hvor den tidligere hospitalsgrund i Helsingør skal omdannes til en ny og levende bydel med plads til alle generationer.

Byggeriet består i alt af cirka 110 boliger, der varierer i størrelse fra 2-4 værelser, fordelt på ca. 50-105 kvm. Byggeriet rummer to boliggrupper, der hver består af fire solitære huse med saddeltage. Hver boliggruppe er disponeret som en hesteskoform omkring centrale haverum og med et fælleshus placeret i det ene haverum. På den 13.500 m² store grund er yderligere udlagt med parkeringspladser og have-/parkanlæg. Bygningerne omfatter ca. 9000 m² bolig, 120 m² fælleshus og 315 m² kælder og varierer fra 3 til 5 etager plus kælder.

Projektet påbegyndes i oktober 2020 og forventes overdraget til Balder i juni 2022.

ABC'S ROLLE

ABC udfører delt rådgivning med VLA og varetager alle ingeniørydelser samt flere specialitydelser i et tæt samarbejde med bygherre Balder og udvikleren Sjælsø Management gennem alle projektets faser, herunder dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt samt udbuds- og udførelsesprojekt. Endvidere omfatter opgaven projektopfølgning under udførelsen. Der udføres komplet udbudsprojekt, som udbydes i fageentrepriser.

Der udføres 3D modeller i "Revit" for alle fag, som ligger til grund for projekteringen, tegningerne, tilbudslistes og kollisionsskontrol.

ABC projekterer konstruktioner som egenproduktion og har følgende underrådgivere tilknyttet for teknik Sinuz, brand [360 brandrådgivning], akustik Gade & Mortensen og DGNB Ecolab. Dertil kommer, at ABC varetager AMK (P) samt IKT-ledelsen.

Konstruktionen henføres til konsekvensklasse CC2. Etageadskillelserne udføres af præfabrikerede huldækselamenter, der spænder mellem betonelementvægge eller bjælker. Bjælkerne spænder mellem betonelementvægge. Facader udføres med bærende bagvæg i betonelementer og klimaskærm i murværket. Der etableres altaner i med bærende elementer i stål, der fastgøres på bagvæggen i facaderne. Terrændæk udføres som et selvbærende pladsstøbt dæk, som er funderet på pæle samt fundamentsbjælker. Vægge funderes pladsstøbte fundamentsbjælker, der igen understøttes af jernbetonpæle. Kælder udføres med pladsstøbte ydervægge.

Byggeriet skal opnå guld DGNB-certificering.

REFERENCE

Michael Clasen, Sjælsø Management
E-mail: mc@sjaelsoe.dk / Telefon: 2120 9844