

OLIEBLADSGADE

KONVERTERING AF TIDLIGERE BANKARKIV TIL LYSE UNGDOMSBOLIGER

PROJEKTETS NAVN

Oliebladsgade 8

PROJETERINGSTID

2018-2020

ADRESSE

Oliebladsgade 8, 2300 Kbh S

BYGHERRE

Gefion Group

ARKITEKT

Over Byen Arkitekter

RÅDGIVNINGSFORM

Delt rådgivning

INGENIØRRÅDGIVER

AB Clausen A/S - Alle ingeniørfag

UNDERRÅDGIVERE

Gade & Mortensen + SORI

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

AREAL

2750 m²

PROJEKTETS KARAKTER

Gefion Group har erhvervet et tidligere bankarkiv på Oliebladsgade med henblik på at konvertere ejendommen til lyse ungdomsboliger med eget køkken og bad, fælles lounge arealer og tagterrace. Ejendommen har en ideel beliggenhed for studerende, i det der er kort afstand til diverse uddannelsesinstitutioner i København, metroen, caféliv, fitness, indkøb og shopping.

Indretningen er optimeret, så der er blevet plads til 84 boligenheder på de ca. 2750 m².

Projektet er et renoveringsprojekt hvor bygningens eksisterende skal/bagmur bibeholdes, og der in situ støbes ny dæk, bjælker og søjler inde i den eksisterende ramme.

De for lave eksisterende etagehøjder, bygningens lave betonstyrke og en metrotunnel, som er placeret direkte underbygningen er centrale udfordringer, som skal tages højde for i projekteringen af denne renoveringssag. Samtidig skal bygningen forblive stabil for vind og jordtryk under hele forløbet.

AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen varetager ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner, installationer og akustik i et tæt samarbejde med bygherre, totalentreprenør og arkitekten gennem projektets faser: projektforslag, myndighedsprojekt og hovedprojekt.

Endvidere omfatter opgaven projektopfølgning under udførelsen. Der udføres arbejdsdelsbeskrivelser for de enkelte delområder samt bygningsdelsbeskrivelser for alle bygningsdele. Hovedkonstruktionen henføres til konsekvensklasse CC3, dvs. der er krav om at projektet kontrolleres af en anerkendt statiker.