

PLEJECENTER SJÆLSØ

148 NYE PLEJEBOLIGER PÅ KANTEN AF SØEN, NEDRIVNING OG UDVIDELSE AF PLEJECENTER

Opdateret: 1. september 2023 7.33 AM

PROJEKTETS NAVN

Plejecenter Sjælsø

PROJETERINGSPERIODE

2023

UDFØRELSESPERIODE

2023-2027

ADRESSE

Soldraget 37, 3460 Birkerød

BYGHERRE

Rudersdal Kommune

ENTREPRENØR

Adserballe & Knudsen

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

C.F. Møller Architects
Skala Architecture

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører
(alle ingeniørfag)

AREAL

11.550 m²

ANLÆGSSUM

273 mio. DKK

BÆREDYGTIGHED

Projektet certificeres til DGNB-Guld

PROJEKTETS KARAKTER

Plejecenter Sjælsø ligger i Birkerød i naturskønne omgivelser med udsigt over Sjælsø. Plejecenteret består af eksisterende plejeboliger, daghjem, vaskeri og eget centralkøkken. Projektet omfatter en gradvis udvidelse i tre etaper.

Med udgangspunkt i bygherres vision og i Rudersdal Kommunes ældre- og værdigheds-politik ønskes en samlet bebyggelsesplan, der ikke blot tilføjer nye plejeboliger, men som også samler hele området i ét helhedsgreb, der afspejler den fantastiske beliggenhed langs Sjælsø. Plejecentrets nye boliger og masterplan har fokus på at minimere negative klimapåvirkninger, som forsøges opfyldt igennem LCA-variantanalyser og en samlet analyse, LCC, Fokuspunkter i Den Frivillige Bæredygtighedsklasse samt synergien imellem FBK og DGNB.

De 148 nye plejeboliger af hver 45 m² er samlet i slanke længebygninger, der er grupperet to og to omkring et fællesområde. Længebygningerne er udlagt som en spiral omkring det eksisterende plejecenter, hvorved det nye byggeri naturligt bindes sammen med den eksisterende bebyggelse. Boligerne får god rumlig kvalitet og private terrasser eller franske altaner, hvorfra der er et godt udsyn til omgivelserne, ligesom der i fællesarealerne vil være en god kobling mellem inde og ude og med plads mellem bygningerne, hvilket imødekommer visionen om fællesskab.

Bygningerne opføres i letbeton-elementer med trækassetter på facader og tag. Kassetterne beklædes med skalmur på den nederste etage og træværk på 1. sal.

Jordbundsforholdene tillader fortrinsvis direkte dyb fundering, men for at reducere CO₂-aftrykket og mængden af beton, udføres projektet i stedet på armerede betonpæle, da det samlet set giver en lavere CO₂-udledning.

ABC'S ROLLE

I tæt samarbejde med entreprenøren og arkitekten har ABC varetager den komplette ingeniørrådgivning som full-service med SORI som underrådgiver på installationer. ABC varetager således ansvaret for:

- Konstruktioner
- Brand
- AMK/P
- Tekniske installationer

Opgaven er dermed i fuld tråd med ABC's passion og ambition om at levere bæredygtige helhedsløsninger, der bidrager til at livskvalitet for beboere og personale.

REFERENCE

Glenn Jaes, Senior Projektchef
Adserballe og Knudsen A/S
Tlf.: +45 3030 0626 / E-mail: gj@aogk.dk



Illustrationer: Skala Architecture, C.F. Møller Architects