

SEJRØGADE 7-9

OMDANNELSE AF 2.900 M² TIL HHV.
ERHVERVSLOKALER OG BOLIGER

PROJEKTETS NAVN

Sejrøgade 7-9

ADRESSE

Sejrøgade 7-9, 2100 Kbh Ø

PROJEKTERINGSTID

2017

BYGHERRE

Aberdeen Asset Management
Denmark A/S

ARKITEKT

Rubow Arkitekter

KONSTRUKTIONSRÅDGIVER

AB Clausen A/S

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

AREAL

2.742 m²

BYGGESUM

Ca. 30 mio. DKK

RÅDGIVERHONORAR

210.000 DKK

PROJEKTETS KARAKTER

Ombygning af Sejrøgade 7-9s eksisterende erhvervs-bygning, med vinkelformet bygningskrop med sider mod henholdsvis Sejrøgade og Kristineberg.

Etagearealet på Sejrøgade 7-9 udgør ca. 2900 m², hvor bygherre ønsker at ombygge ca. 2300 m² fra erhvervslokaler til familieboliger og fastholde det eksisterende erhverv på ca. 600 m² i stueetagen. Ombygningens hovedformål er således, at forvandle erhverv til private ungdoms- og familieboliger. I stueetagen foretages ombygning til kontorarealer målrettet erhvervslejemål. For etagerne 1-3 sal etableres 23 nye boliger.

Lokalplanen kræver desuden mere friareal samt arealer til cykelparkering og renovation. Der fastlægges bevaringsbestemmelser for lokalplanområdets 14 træer, der alle er bevaringsværdige, og der stilles krav om yderligere begrønning af gårdrum. Der muliggøres etablering af solceller på tage og stilles krav om genanvendelse af regnvand.

AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen A/S - Rådgivende Ingeniørers rolle var, at udføre udbudsprojektet for de konstruktive arbejder i forbindelse med ombygningen af den tidligere erhvervsbygning til boliger. Herunder at vurdere og rådgive bygherre vedrørende de eksisterende bygningskonstruktioners bæreevne, overslagsdimensionering af nye bærende konstruktioner til franske altaner, karnapper, hemse, indskudt etagedæk samt ny udvendig trappe i baggård. Projektet blev afleveret til bygherre i oktober 2017.

Reference

Rubow Arkitekter, Søren Vangsgaard, tlf. 26169662, mail: sva@rubowarkitekter.dk