

# SEJRØGADE 5-7

## OMBYGNING AF ERHVERVSEJENDOM TIL BOLIGER I KØBENHAVN

**PROJEKTETS NAVN**

Sejrøgade 5-7

**ADRESSE**

Sejrøgade 5-7, 2100 Kbh Ø

**PROJEKTERINGSTID**

2015

**BYGHERRE**

Danica Ejendomme

**TOTALRÅDGIVER**

Peter Jahn &amp; Partnere

**KONSTRUKTIONSRÅDGIVER**

AB Clausen

**ENTREPRISEFORM**

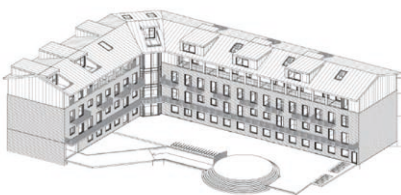
Hovedentreprise

**AREAL**2.742 m<sup>2</sup>**PROJEKTETS KARAKTER**

Peter Jahn og Partnere er totalrådgivere på dette projekt til Danica ejendomme, hvor erhvervsejendom til boligejendom. Den eksisterende bebyggelse er på 2742 m<sup>2</sup>, kælder på 396 m<sup>2</sup> samt P-kælder på 630 m<sup>2</sup>.

I stueetagen udnyttes arealerne til service/erhverv. På 1. og 2. sal etableres 14 lejligheder, imens der på 3. sal etableres 7 penthouselejligheder.

På byggeriets gårdside opføres svale-/altangang på 1. og 2. sal. Mod vejsiden etableres franske altaner på tilsvarende etager. I indgangspartiet i hjørnet etableres nyt dæk til dobbelthøjt rum for etablering af lejlighed.

**AB CLAUSENS ROLLE**

AB Clausen har stået for den statiske dokumentation til nærværende projekt i flere omgange, hvor der til start blev udført indledende undersøgelser, så der bedst muligt kunne redegøres for konstruktive og dermed økonomiske forhold til projektet. Efterfølgende har AB Clausen projekteret hovedprojektet for konstruktionerne, som bl.a. inkluderet beregninger af stabilitet, stålkonstruktioner, betonkonstruktioner, trækonstruktioner, brand m.m.

