

# STATIONSGÅRDEN

25 NYE TAGBOLIGER, DER SKAL ETABLERES I EN EKSISTERENDE TAGETAGE SAMT OPFØRSEL AF 5 ELEVATORTÅRNE PÅ GÅRDFACADEN

Opdateret: 13. oktober 2022 1.17 PM

## PROJEKTETS NAVN

Stationsgården

## PROJEKTERINGSTID

2022-2024

## ADRESSE

Centrumgade 35, 2750 Ballerup

## BYGHERRE

Ballerup Boligselskab

## ARKITEKT

Mangor & Nagel A/S

## RÅDGIVNINGSFORM

Totalrådgivning

## INGENIØRRÅDGIVER

Sinuz ApS

## UNDERRÅDGIVERE

ABC Rådgivende Ingeniører, 360  
Brand og DMR (akustik)

## ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

## AREAL

8.000 m<sup>2</sup>

## PROJEKTETS KARAKTER

Ballerup Ejendomsselskabs afdeling Stationsgården er opført i perioden 1951-56 som et tidstypisk rødt murstensbyggeri og består af ni delvist sammenhængende blokke med i alt 128 boliger. I forbindelse med renoveringen af afdelingen sammenlægges flere boliger, og antallet reduceres herved til 116, hvoraf 30 bliver tilgængelighedsboliger. Over en længere årrække er der udført byggetekniske undersøgelser vedr. en række bygningsmæssige udfordringer. Helhedsplanen er udarbejdet på baggrund af de væsentlige udfordringer der er fundet og omfatter:

- Efterisolering af facader
- Nye vinduer, døre og indgangspartier
- Mekanisk balanceret ventilation (alle blokke)
- Ny tagbeklædning isolering mm (alle blokke)
- Skimmelsanering
- Renovering af VVS og EL i kældre
- Renovering af varmecentral
- Renovering af kloak
- Miljøarbejder: renovering af gårdanlæg

Opgaven indeholder desuden opførelse af 25 nye tagboliger, der skal etableres i en eksisterende tagetage, der i dag indeholder depotrum. Hertil opføres 5 elevatorårne på gårdfacaden, der vil give adgang til både tagboliger og tilgængelighedsboliger.

## ABC'S ROLLE

ABC er underrådgiver til Sinuz ApS og skal løfte ansvaret for alle bærende konstruktioner samt akustik, miljøledelse, arbejdsmiljø-koordinering i projekteringsfasen samt certificeret statik og brandrådgivning. Hertil samarbejder vi med henholdsvis 360 Brand og DMR som vores underleverandører.

Stationsgården er et yderst kompliceret projekt, hvor én løsning sjældent går igen imellem de forskellige blokke, som både er opført af forskellige entreprenører, samt indeholder talrige ændringer sidenhen. I stueetagen findes desuden forskellige private aktører, som bliver påvirket af renoveringen.

En af vores største opgaver er at registrere de eksisterende forhold omhyggeligt, så vi kan rådgive om løsninger i forbindelse med sammenlægning af boliger til tilgængelighedsboliger, samt den omfattende renovering af installationsmæssige forhold. Eksisterende forhold bliver registreret med 3D-Matterport.

Teknologisk Institut kommer til at bistå med træk- og forskydningsprøver af murværket, som skal bidrage til en helt ny stabilitetsberegning af Stationsgården.