

Vandplads

Daginstitution

SYDHAVNSGADE

NYBYG AF EN MODERNE DAGINSTITUTION PÅ
2.880 M² TIL 262 BØRN I SYDHAVNSGADE

PROJEKTETS NAVN

Sydhavnsgade Daginstitution

PROJETERINGSTID

2020-2021

ADRESSE

Sydhavnsgade

BYGHERRE

AG Gruppen

ARKITEKT

Vandkunsten

RÅDGIVNINGSFORM

Delt rådgivning

INGENIØRRÅDGIVER

AB Clausen A/S - Alle ingeniørfag

UNDERRÅDGIVERE

FLUX AD

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

AREAL

2.880 m²

PROJEKTETS KARAKTER

Syv grundejere med NPV i spidsen vil omdanne slidt industri kvarter til boligområde i Sydhavnen i København. AP Ejendomme er med ombord i det omfattende projekt, der indebærer udvikling af 115.000 kvm og løber op i milliarder af kroner.

Den nye daginstitution bygges i 3 etager fordelt på 2.880 m² og ligger som hjertet i den helt nye bydel (Sydhavnsgade kvarter) med over 400 bæredygtige boliger til både familier, singler samt et plejecenter.

Bygningens geometri giver mulighed for at bruge alle arealer – både ovenpå bygningen og rundt om bygningen til leg. De grønne arealer vil fortsætte fra haven op på tagarealerne og dermed skabe en grøn oase inde i byen til børnene. Træfacaderne vil give bygningen en varme og et bæredygtigt element.

BÆREDYGTIGHED

Bygningen skal overholde kravet til lavenergiklasse og vil derfor bære meget bæredygtigt og energioptimeret med greb som solceller, optimeret indeklima, minimeret varmetab, styring af installationer samt optimeret materialevalg.

AB Clausen sørger derudover for at arkitektens udfordrende bygningsgeometri kan realiseres således de omfattende sociale funktionskrav bliver en integreret del af projektet.

AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen varetager ingeniørprojektering af alle bærende konstruktioner, installationer og akustik i et tæt samarbejde med bygherre, totalentreprenør og arkitekt.

Endvidere omfatter opgaven projektopfølgning under udførelsen. Der udføres arbejdsdelsbeskrivelser for de enkelte delområder samt bygningsdelsbeskrivelser for alle bygningsdele. Hovedkonstruktionen henføres til konsekvensklasse CC3, dvs. der er krav om at projektet kontrolleres af en anerkendt statiker.

REFERENCE

Michael Jørgensen
Projekteringschef, AG Gruppen
Telefon: 2055 7881
E-mail: mj@aggruppen.dk