

SYDHAVNSGADE

NYBYG AF ET MODERNE PLEJECENTER I 7 ETAGER OG KÆLDER MED CA. 112 PLEJEBOLIGER

PROJEKTETS NAVN

Sydhavnsgade Plejecenter

ÅRSTAL

2020-2021

PROJETERINGSTID

2020-2021

ADRESSE

Sydhavnsgade, Sydhavn

BYGHERRE

AG Gruppen
(NPV/AAB)

ARKITEKT

Vandkunsten

RÅDGIVNINGSFORM

Delt rådgivning

INGENIØRRÅDGIVER

AB Clausen A/S - Alle ingeniørfag

UNDERRÅDGIVERE

FLUX AD

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

AREAL

9.520 m²

PROJEKTETS KARAKTER

AG Gruppen står bag en del af det nye den nye bydel i Sydhavnen, København, hvor der i alt opføres 400 bæreygtige boliger, en kommunal daginstitution og et nyt plejecenter. Bydelen opføres efter højeste standard inden for bæredygtighed.

Det nye plejecenter udføres i 7 etager + kælder, og de øverste 6 etager vil være udkræget udover sydhavnsgade. Stueetagen udnyttes til offentlige og semi-offentlige funktioner samt servicefunktioner til beboerne. De resterende etager udnyttes til beboelse samt fællesarealer.

Facaden, der vender ud mod Sydhavnsgade, får en karakteristisk facade med såkaldte "hængende haver", der vil være et attraktivt udeareal til ophold. De ekstra udearealer knytter sig både til fællesrum og fungerer som en kantzone for hver etage, hvor beboerne kan mødes. Der arbejdes med brede udposninger ved fællesrum, udsikter til lysindslib, grønne facadestrategier samt plantekasser, der adskiller semiprivate kantzoner og markere et skel ifht. en ganglinje.

AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen deler rådgivningen med Vandkunsten Arkitekter og varetager alle ingeniørdisciplinerne (brand undtaget) med FLUX AD som underrådgiver på installationer.

AB Clausen har været med i den helt tidlige fase og været med til at præge byggeriets bygbarhed og funktion.

De hængende haver kræver særlige forstærkninger med in situ beton, som er indtænkt i arkitektens bygningsgeometri, så de omfattende sociale funktionskrav bliver en integreret del af projektet.

REFERENCE

Michael Jørgensen
Projekteringschef, AG Gruppen
Telefon: 2055 7881
E-mail: mj@aggruppen.dk

