

TAASTRUP HOVEDGADE

OPFØRSEL AF NY FIRE-ETAGERS EJENDOM
MED BLANDET BEBOELSE OG ERHVERV

PROJEKTETS NAVN

Egehusene

ÅRSTAL

2020

ADRESSE

Taastrup Hovedgade 100,
2630 Taastrup

BYGHERRE

DPI Invest ApS

ENTREPRISEFORM

Hovedentreprise

RÅDGIVNINGSFORM

Delt rådgivning

ARKITEKT

Over Byen Arkitekter

INGENIØR

AB Clausen - alle ingeniørfag

AREAL

1.328 m²

PROJEKTETS KARAKTER

På Taastrup Hovedgade 100 opføres ny fire etagers ejendom (ekskl. Delvis Kælder) med blandet beboelse og erhverv. Boligerne udføres som 2-3-værelses boliger. I stueplan etableres én bolig og 2 erhvervsenheder. På 1. og 2. sal etableres 4 boligenheder pr. etage á ca. 55 til 90kvm. På tagetage udføres 3 boliger á ca. 75-90kvm. I alle boligerne etableres enten altaner, karnapper eller franske altaner.

AB CLAUSENS ROLLE

AB Clausen varetager ingeniørprojektering af alle ingeniørfag i et tæt samarbejde med bygherre, Arkitektrådgiver og hovedentreprenør gennem projektets faser. Projekteringen udføres i samarbejde med den udvalgte entreprenør, så der udarbejdes de gode og bygbarløsninger til optimering af løsninger ift. bygbarhed og økonomi.

Der udføres arbejdsdelsbeskrivelser for de enkelte delområder samt bygningsdelsbeskrivelser for alle konstruktive og tekniske

bygningsdele. Der udføres en model i "Revit", som ligger til grund for projekteringen og tegningerne. Hovedkonstruktionen henføres til konsekvensklasse KK2, dvs. der er krav om at projektet kontrolleres af en certificeret statiker.

Etageadskillelserne udføres af præfabrikerede huldækselmenter der spænder mellem bærende og stabiliserende vægge, som opføres i 200mm betonelementvægge. Ydervægge udføres 150mm betonvæggelement med opmuret formur. Tagkonstruktionen udføres i saddeltag med traditionelle træspær. Altaner og karnapper udføres i stålkonstruktioner. Kælderkonstruktionen udføres i pladssstøbt beton. Der udføres direkte fundering og

REFERENCE

Andreas Obel, Over Byen Arkitekter,
ao@overbyen.dk / 5192 9745