

THE HIVE

OMDANNELSE AF 6.336m² TIDL. INDUSTRIBYGNING TIL
SOCIALT OG KULTURELT SAMLINGSSTED SAMT KONTOR

Opdateret: 11. august 2023 1:45 PM

PROJEKTETS NAVN

The Hive

PROJETERINGSPERIODE

Q4 2021- Q3 2022

UDFØRELSESPERIODE

Q3 2022 - Q4 2024

ADRESSE

Thoravej 29, 2400 København NV

BYGHERRE

Bikubenfonden

ENTREPRENØR

Hoffmann

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Delt rådgivning

ARKITEKT

Pihlmann Architects

INGENIØR

ABC Rådgivende Ingeniører
(alle ingeniørfag)

AREAL

6.336m²

ANLÆGSSUM

Ca. 96 mio. DKK

BÆREDYGTIGHED

DGNB Guld (m. DGNB Diamant)

PROJEKTETS KARAKTER

Projektet omfatter ombygning af ejendom på 4 etager med et samlet areal på 4.621 m² samt 1.715 m² kælder. Ca. halvdelen indrettes med værksteder, atelierer, udstillingsrum og café til kunstinstitutionen. Den anden halvdel indrettes med til kreative kontorarbejdspladser. På facaden udvides med ca. 150 m² tilbygningsareal.

De nye lokaler skal huse både de to selvstændige organisationer - Hjem-Til-Alle-alliancen og kunstinstitutionen Art Hub Copenhagen, og skal samtidig fungere som nyt hovedkontor for Bikubenfonden.

Vi har som samlet team, entreprenør og rådgivere imellem, et stærkt fokus på bæredygtighed i vores løsningsforslag, som forventes at opnå en såkaldt DGNB guld certificering. Samtidigt vil der i tillæg dertil søges om at opnå en DGNB Diamant.

Hele løsningen er tænkt ud fra et princip om, at bygningen skal genanvende sig selv. Det betyder eksempelvis, at vi i stedet for blot at bryde etageadskillelser ned, vil skære betondæk ud og bruge dem til trapper og inventar. Ligesom vi vil bruge overskydende facadetegl til gulvbelægning. Bygningen forventes at stå klar i foråret 2024.



ABC'S ROLLE

ABC har i tæt samarbejde med totalentreprenøren og arkitekten, leveret den komplette ingeniørrådgivning som full-service.

I egenproduktion har ABC varetaget:

- Ingeniørprojektering, som bygværksprojekterende
- Certificeret brandrådgivning, i brandklasse 3 (BK3)
- Certificeret statiker, i konstruktionsklasse 3 (KK3)
- Bæredygtighedsledelse (DGNB-Auditor)
- IKT-ledelse
- Projekteringsledelse
- Arbejdsmiljøkoordinering (P)

Derudover har ABC stået for den tværfaglige projektledelse med koordineringen af de øvrige fag, som løftes af underrådgiverne FLUX AD (installationer) og Dansk Miljørådgivning (akustik).

Opgaven er dermed i fuld tråd med ABC's passion og ambition om, at levere bæredygtige helhedsløsninger. Ligesom vores mangeårige erfaring med transformation og genbrug af bærende konstruktioner

REFERENCE

Morten Thøger Østberg, Projektchef, Hoffmann A/S
Tlf.: +45 4329 9000 / E-mail: hoffmann@hoffmann.dk

