

TINGBJERG III

OPFØRSEL AF 4.754 M² BÆREDYGTIG BEBYGGELSE
BESTÅENDE AF SENIOR- OG FAMILIEBOLIGER

Opdateret: 4. april 2024 11.20 AM

PROJEKTETS NAVN

Tingbjerg III

PROJETERINGSPERIODE

2021

UDFØRELSESPERIODE

2022-2024

ADRESSE

Ruten 20, Brønshøj

BYGHERRE

Innovater

ENTREPRENØR

Rasmus Friis

ENTERPRISEFORM

Totalentreprise

RÅDGIVNING

Totalrådgivning

ARKITEKT

ERIK Arkitekter

INGENIØR

ABC - alle ingeniørfag

UNDERRÅDGIVERE

FLUX AD, Brand360, G&M

AREAL

Ca. 4.754 m²

PROJEKTETS KARAKTER

Tingbjerg III er tegnet af ERIK Arkitekter og er en del af lokal fornyelse af Tingbjerg, hvor bæredygtighed vægtes højt. Projektet er ejet af INNOVATER.

Projektets baggrund er en overordnet strategi om at gøre Tingbjerg til en attraktiv, blandet bydel gennem opførelse af nye fællesskabsfremmende boligformer.

Projektet består af to boligstænger anlagt omkring et indre gårdrum. Boligstængerne opføres i tre og fire etager. Projektet omfatter 4.754 m² bebyggelse med hhv. et seniorbofællesskab, private familieboliger samt et mindre erhvervsareal.

Seniorbofællesskabet etableres som udlejningsboliger med forventning om udlejning til foreningen Mosefundet. Forening består af engagerede lokale, ressourcestærke mennesker, der gennem en årrække har arbejdet for etableringen af et seniorbofællesskab i Brønshøj/Tingbjerg. Familieboligerne etableres overvejende som boliger til en mellemstor husstand i praksis et par eller et par med et barn som 3-værelses enheder med gode store opholdsrum.

Et enkelt erhvervslejemål etableres mod bebyggelsens sydøstlige hjørne i relation til øvrige offentlige funktioner langs hovedstrøget.

Projektet opføres i betonelementer og er indplaceret i konstruktionsklasse KK3.

ABC'S ROLLE

ABC er totalrådgiver og varetager projekteringsledelsen samt fagene KON, Bæredygtighed og AMK. Projektet skal igennem alle faserne jf. YBL18 og bliver styret med værktøjer som blandt andet REVIT, BIM360 og FRAME.

Endvidere omfatter opgaven en projektopfølgning under udførelsen. Projektet skal i sidste ende certificeres med DGNB-GULD.

Ydermere er projektet set med stor bevågenhed og interesse fra både politiske- som såvel lokalorganisatoriske kræfter, idet Tingbjerg skal forsøge at gøre op med tidligere sociale udfordringer.

REFERENCE

Lars Henriksen, ERIK Arkitekter,
lhe@erik.dk / 2942 0532

